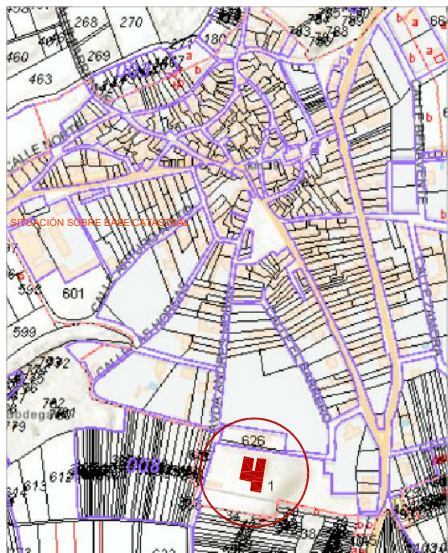
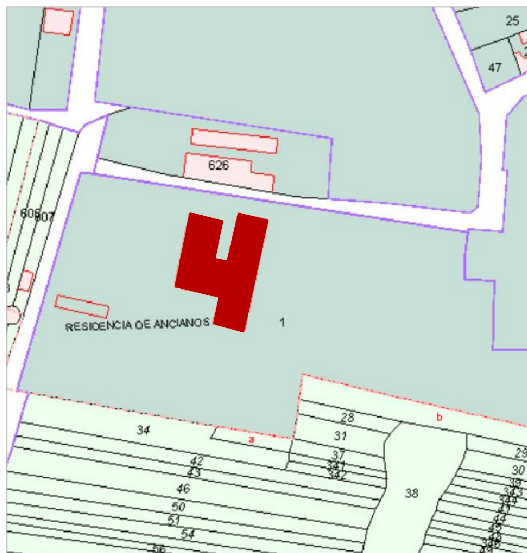


SITUACIÓN SOBRE BASE CATASTRAL



EMPLAZAMIENTO SOBRE PLANO URBANÍSTICO



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

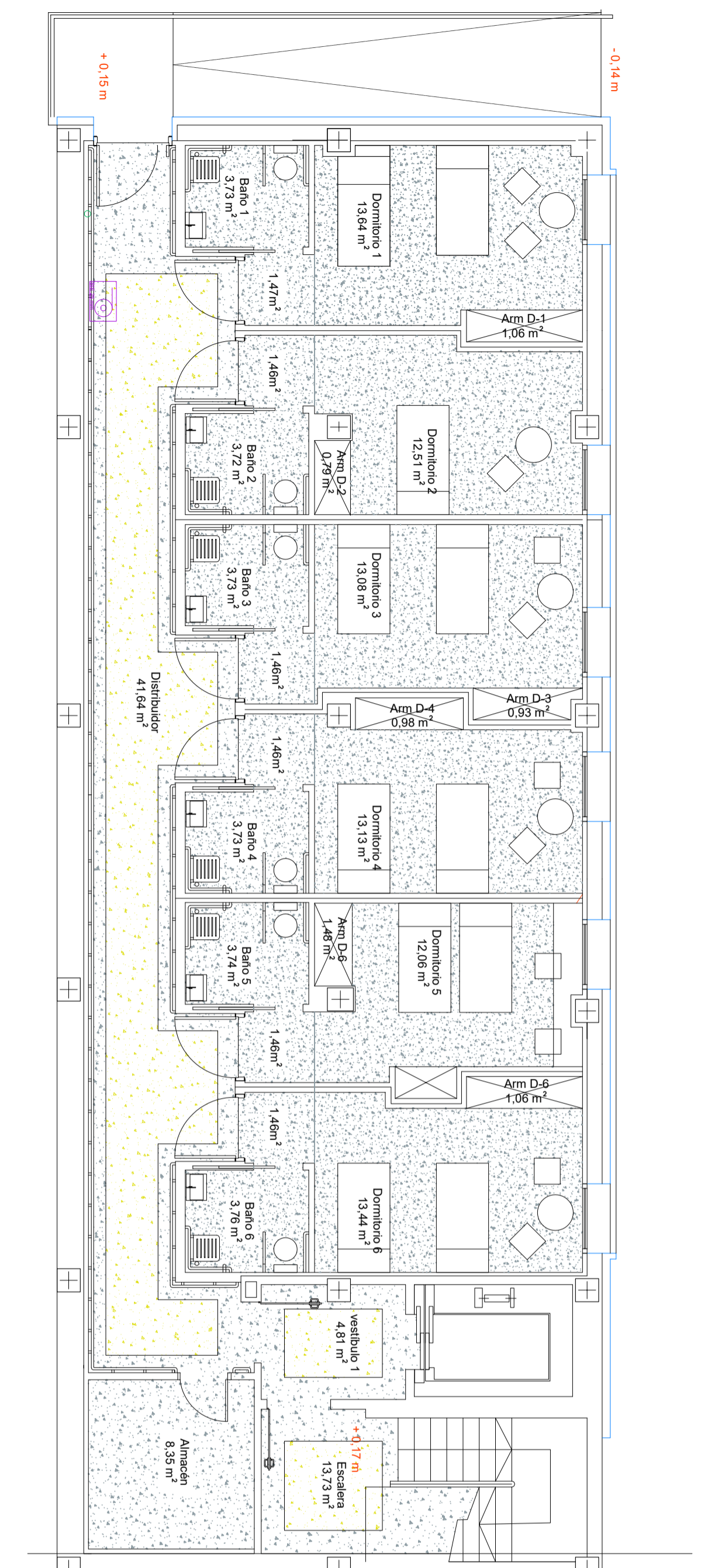
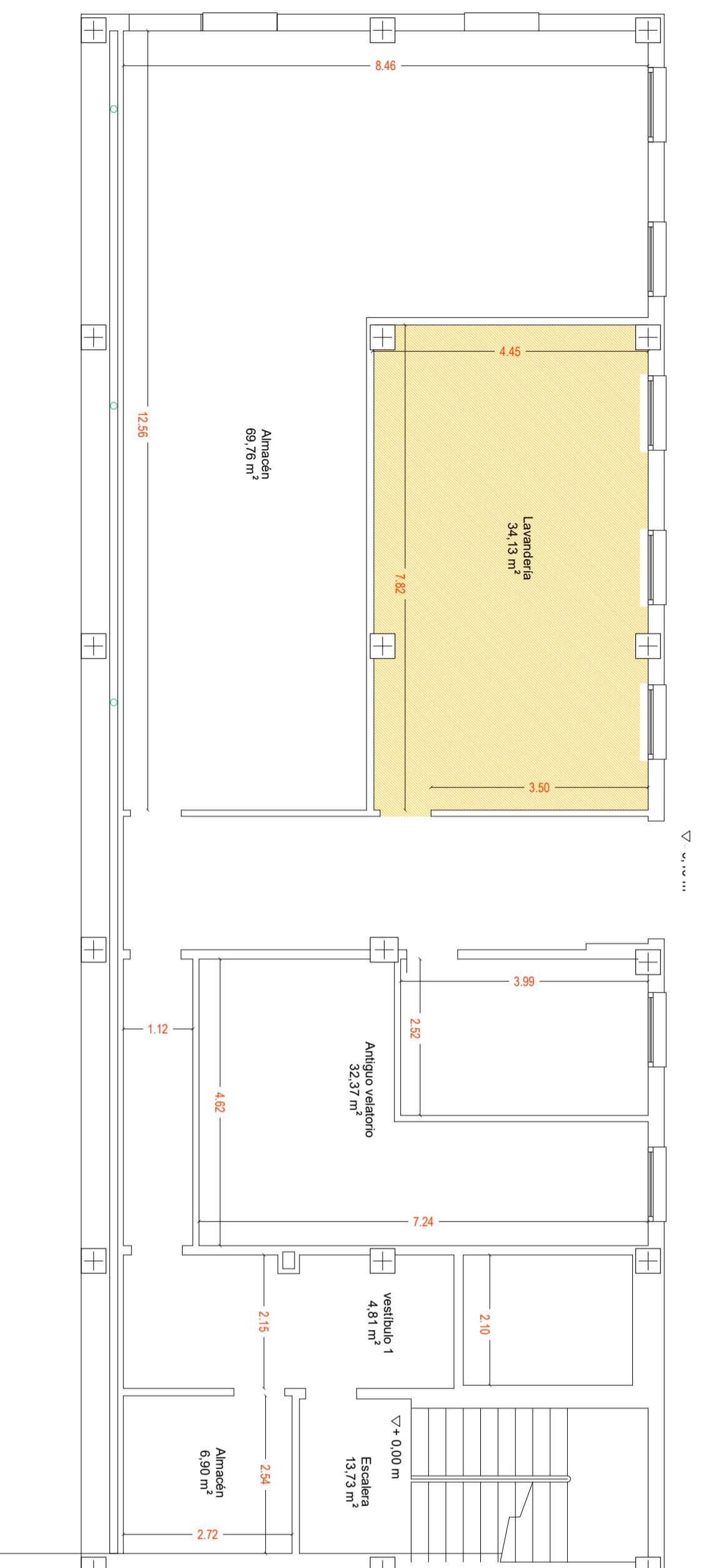
Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

UA - 30
RESIDENCIA DE ANCIANOS

Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.



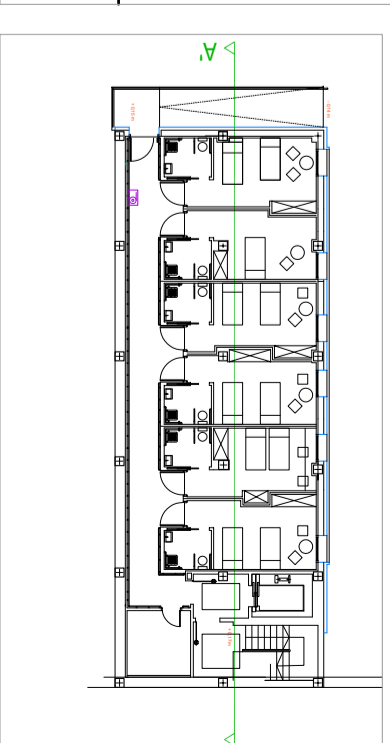
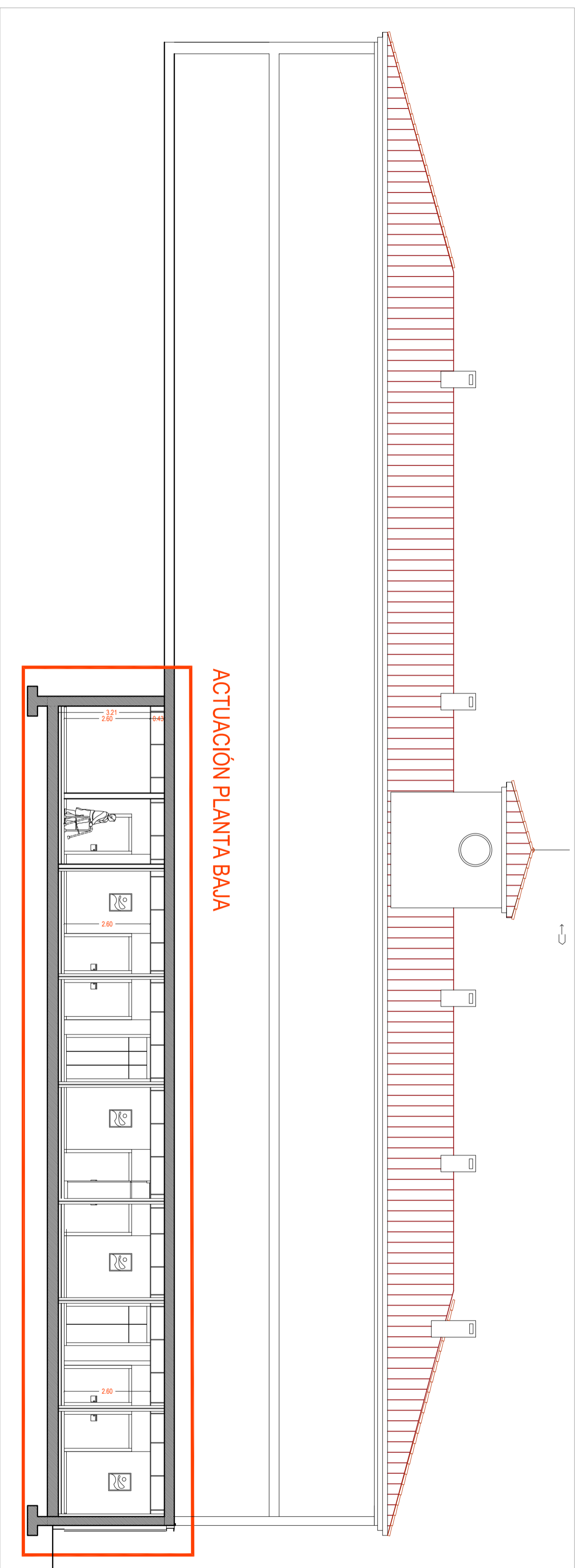
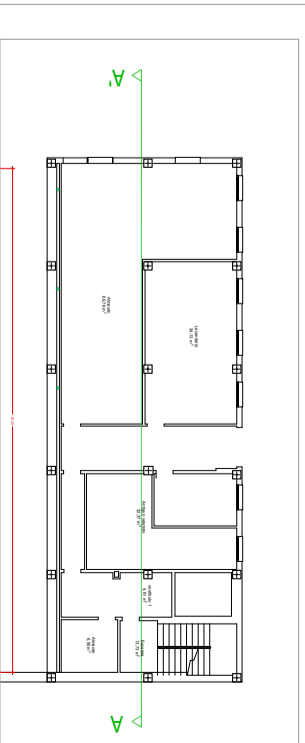
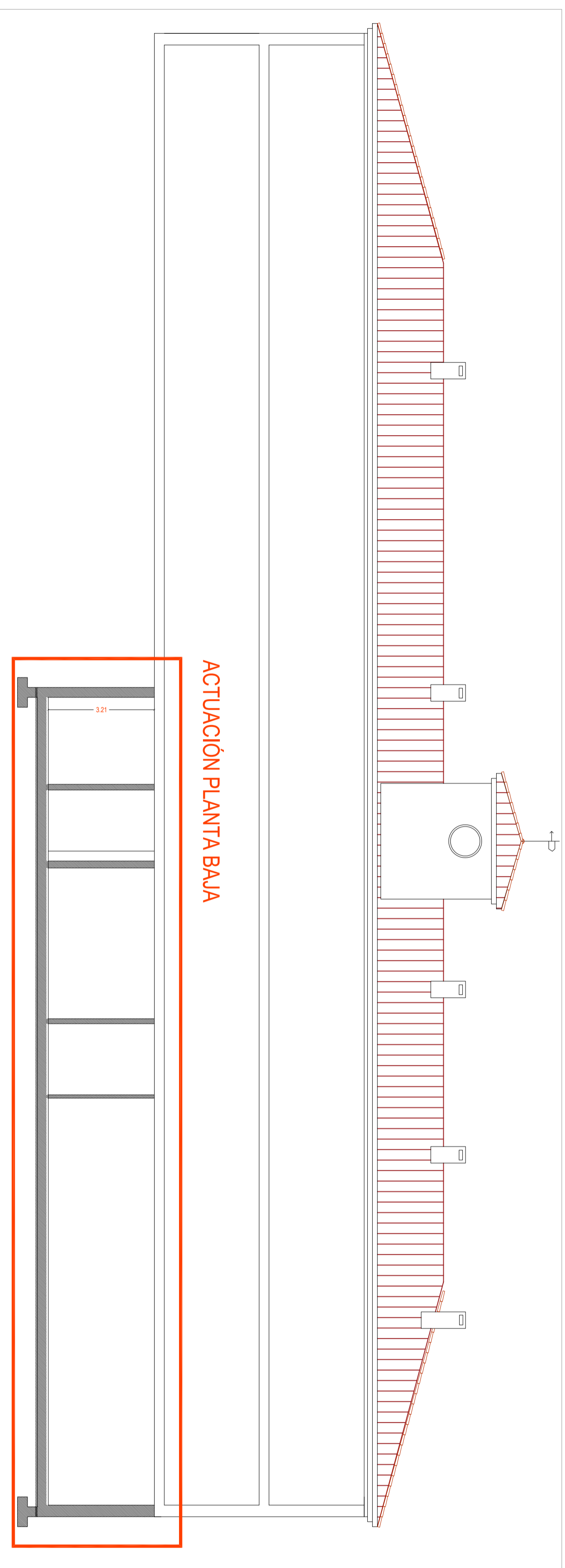


		REFORMA RESIDENCIA "SAN TIRSO"	
		Sup. Útil	Sup. Construida
Planta -1		m ²	m ²
Zonas Comunes			
Vestibulo 1		4,81	
Escalera		13,73	
Distribuidor		41,64	
Dormitorios			
Dormitorio doble 1	Zona camras vestibulo armario Aseo	13,64 1,47 1,06 3,73	19,90
Dormitorio individual 2	Zona camras vestibulo armario Aseo	12,51 1,46 0,79 3,72	18,48
Dormitorio doble 3	Zona camras vestibulo armario Aseo	13,08 1,46 0,93 3,73	18,27
Dormitorio doble 4	Zona camras vestibulo armario Aseo	13,13 1,46 0,98 3,73	19,30
Dormitorio doble 5	Zona camras vestibulo armario Aseo	12,06 1,46 1,48 3,74	18,74
Dormitorio doble 6	Zona camras vestibulo armario Aseo	13,44 1,46 1,06 3,76	19,72
Almacén		8,35	
Total Superficies		182,94	235,94

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

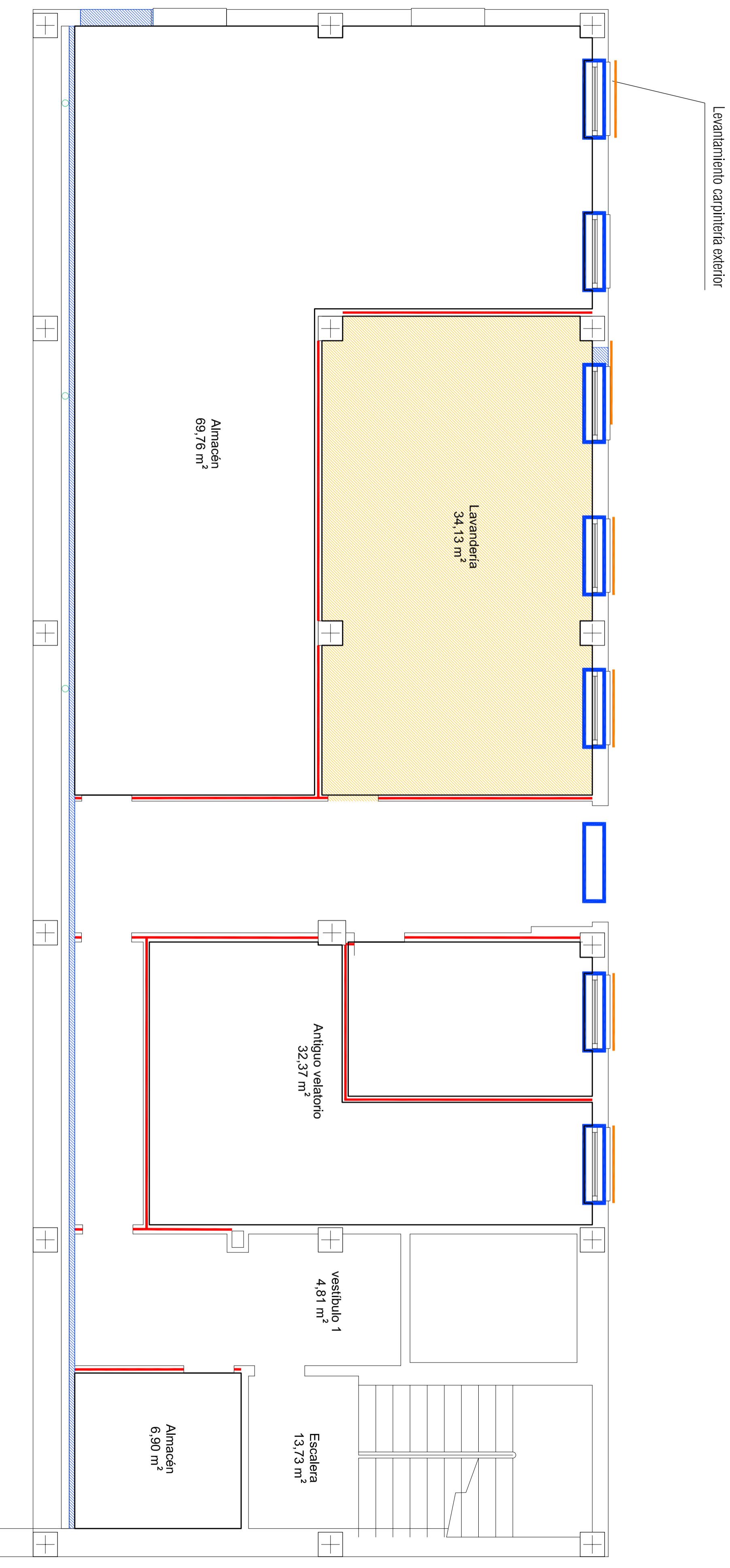
Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
 Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

ESTADO ACTUAL Y REFORMADO. COTAS Y SUPERFICIES
 Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.



ACTUACIÓN PLANTA BAJA

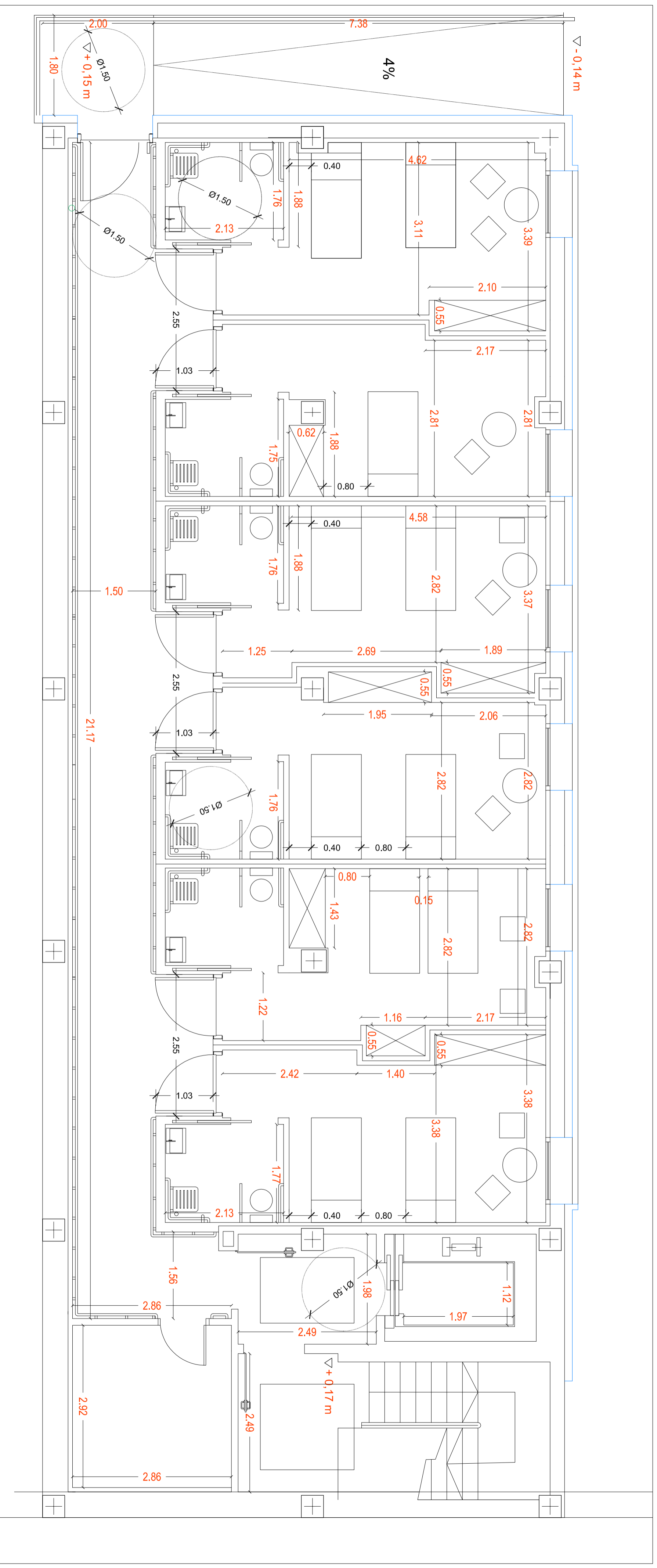
ACTUACIÓN PLANTA BAJA



PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
 Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.



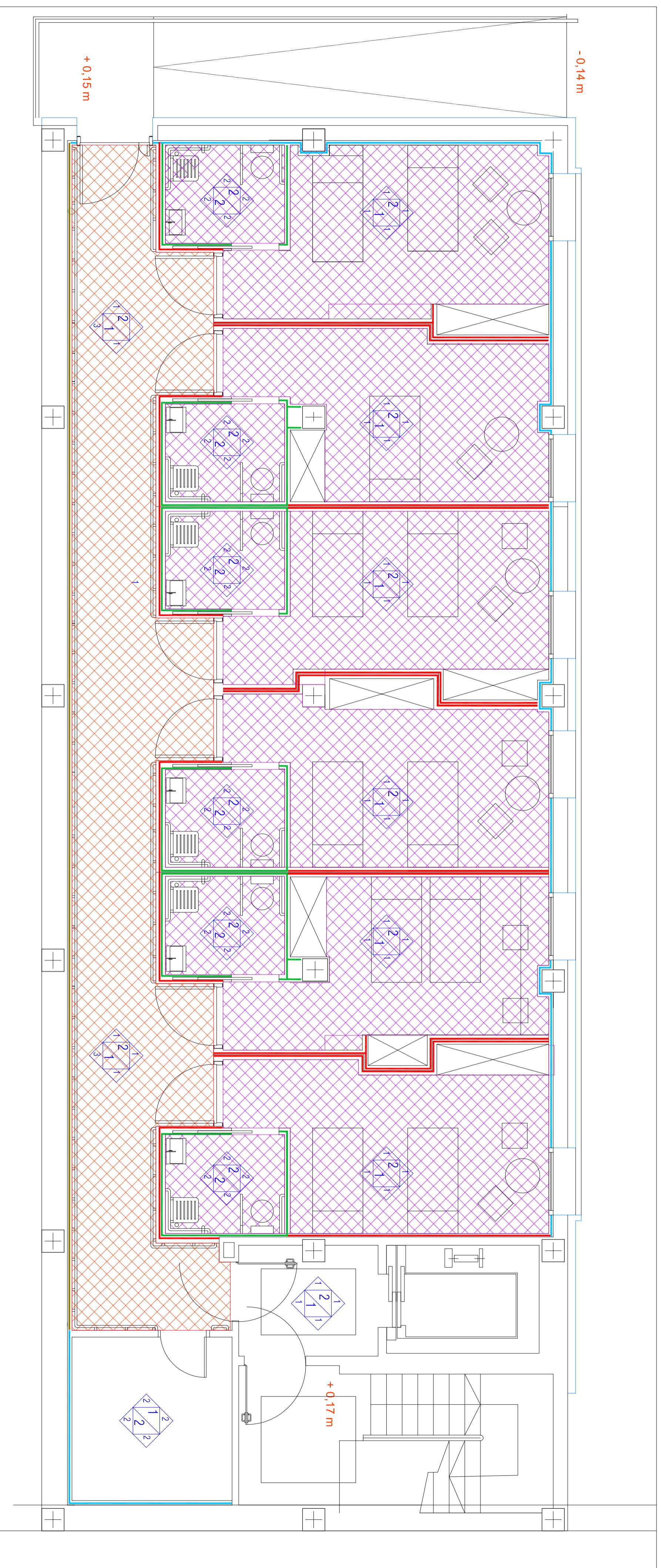
PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
 Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.

ALBANILERÍA: COTAS.
UA-30
 ARQUITECTOS S.L.
Abel, Alonso, de Paredes, Zamora

E. 1 / 50



TECHOS (T)

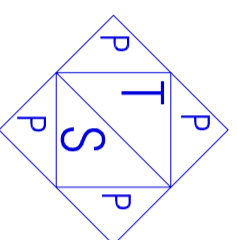
1. Guarnecido + enlucido sobre antiguos tabiques, emplastecio en el resto + pintura plástica lisa blanca
2. Falso techo placa de yeso laminado + pintura plástica lisa blanca

PAREDES (P)

1. Finitura plástica color a definir
2. Alicatado placa de gres recibo con cemento cola
3. Revestimiento con tablero contrachapado de madera roble, sobre rastrel, cañeado con 2 mm de nogal en laterales horizontales

SOLADOS (S)

1. Pavimento continuo de PVC color a elegir por la D.F. Geneta perimetral en zonas comunes
2. Pavimento continuo de PVC antideslizante color a elegir por D.F.



FALSOS TECHOS

- Falso techo de placa de yeso laminado 13 mm sin foseado perimetral montado en estructura oculta de perfiles de chapa de acero galvanizado y con dos puntos para registro.
- Falso techo de placa de yeso laminado 13 mm con foseado perimetral montado en estructura oculta de perfiles de chapa de acero galvanizado y con cuatro puntos para registro.

- Ceramienito nuevo.

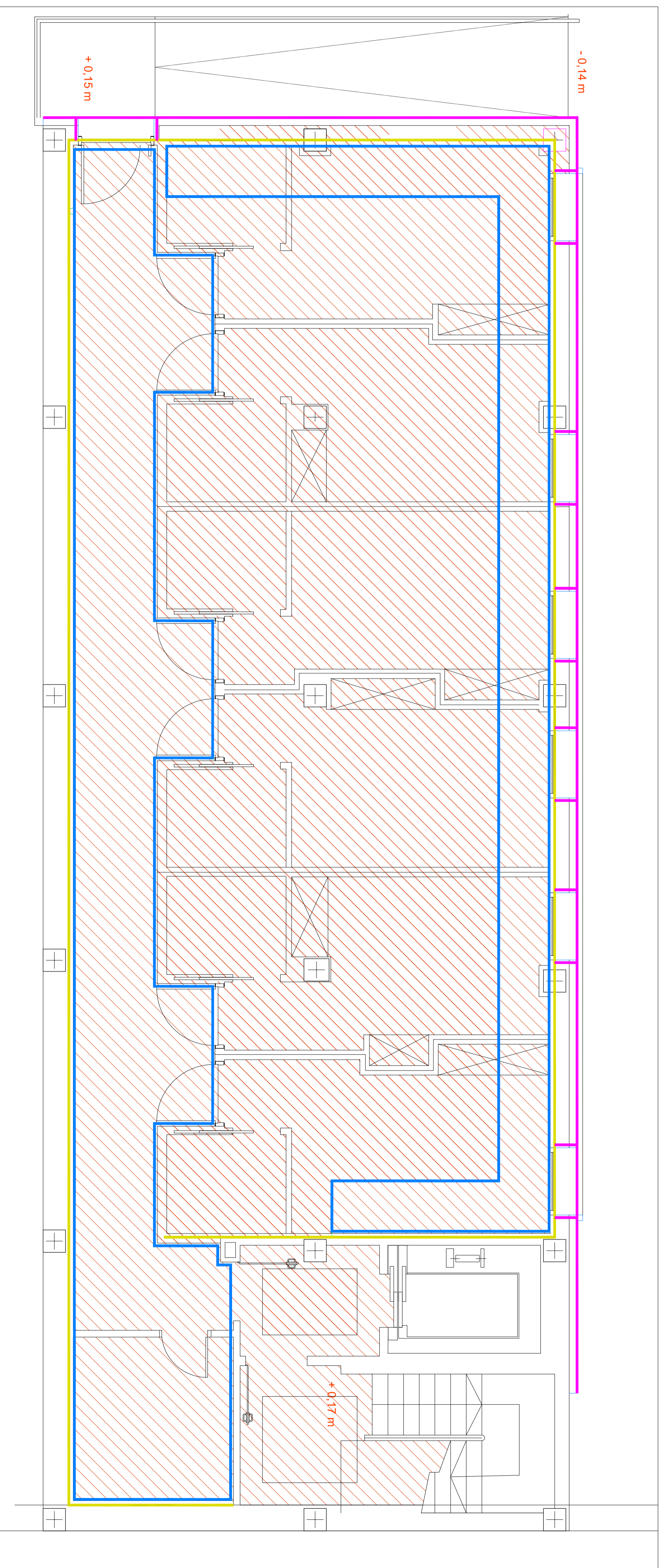
TABQUERIA

- Trasdoso autoportante TR.1 CAT EC CTE
15mm Placa de yeso laminado (N) + Lana Mineral 50mm
- Trasdoso autoportante TR.1 CAT EC CTE
tablero contrachapado sobre montantes, cañeado con 2 mm de nogal en cada canto horizontal
- Trasdoso autoportante TIPO 3 P4.4 CAT EC CTE
2x13mm YL (N) + LM 50mm
- Separación autoportante TIPO 3 P4.4 CAT EC CTE
2x13mm YL (N) + LM 50mm + 13mmYL(N) + LM 50mm + 2x13mm YL(N)
- Separación autoportante TIPO 3 P4.4 CAT EC CTE
2x13mm YL (N+N) + LM 50mm + 13mmYL(N) + LM 50mm + 2x13mm YL (N+H1)
- Placa exterior 1 cara con tratamiento hidrófugo especial cuartos húmedos)
- Separación autoportante TIPO 3 P4.4 CAT EC CTE
2x13mm YL (H1 + N) + LM 50mm + 13mmYL(N) + LM 50mm + 2x13mm YL (N+H1)
(Placas exteriores 2 caras con tratamiento hidrófugo especial cuartos húmedos)
- Tabique autoportante TIPO 3 P4.1 CAT EC CTE
15mm YL (N) + LM 50mm + 15mm YL (H1)
(Placa 1 cara con tratamiento hidrófugo especial cuartos húmedos)

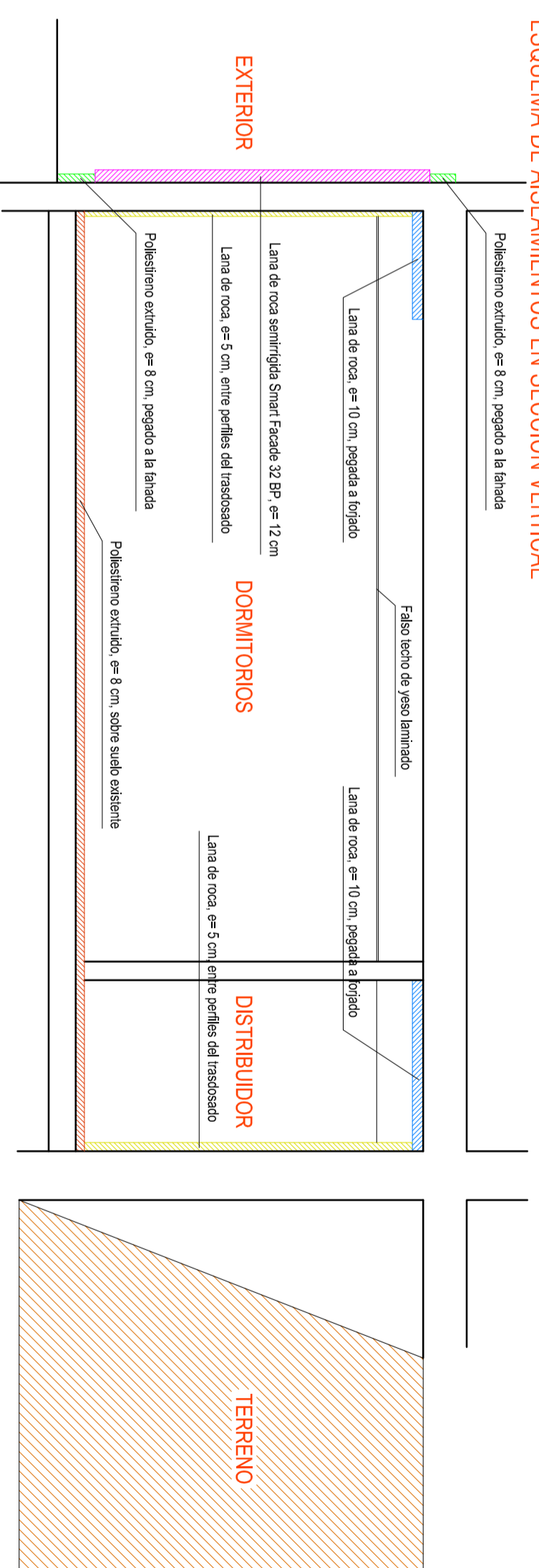
PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

MEMORIA DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS.
Arquitecto : Enrique de Juan-Roncero P.



ESQUEMA DE AISLAMIENTOS EN SECCIÓN VERTICAL



ASLAMIENTOS

	POLIESTIRENO EXTRUIDO EN SUELO, e = 8 cm
	LANA DE ROCA SEMIRÍGIDA SMART FACADE 32 BP EN FACHADA VENTILADA, E = 12 CM, CON LANA TRANSPARENTABLE, ACRILUCA, COPR ARMADURA DE POLIESTER DE 0,3 MM, CON 23 CM DE XPS, E = 8 CM, EN CANTO DE FORJADO, PEGADO A FACHADA Y ENTRE 25 CM Y 35 CM DE XPS, E = 8 CM, EN PARTE INFERIOR DE FACHADA
	LANA DE ROCA EN TRASDOSADO DE FACHADA, E = 5 CM
	POLIESTIRENO EXTRUIDO WALLMATE CW DE 80 MM PEGADA A FORJADO

PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

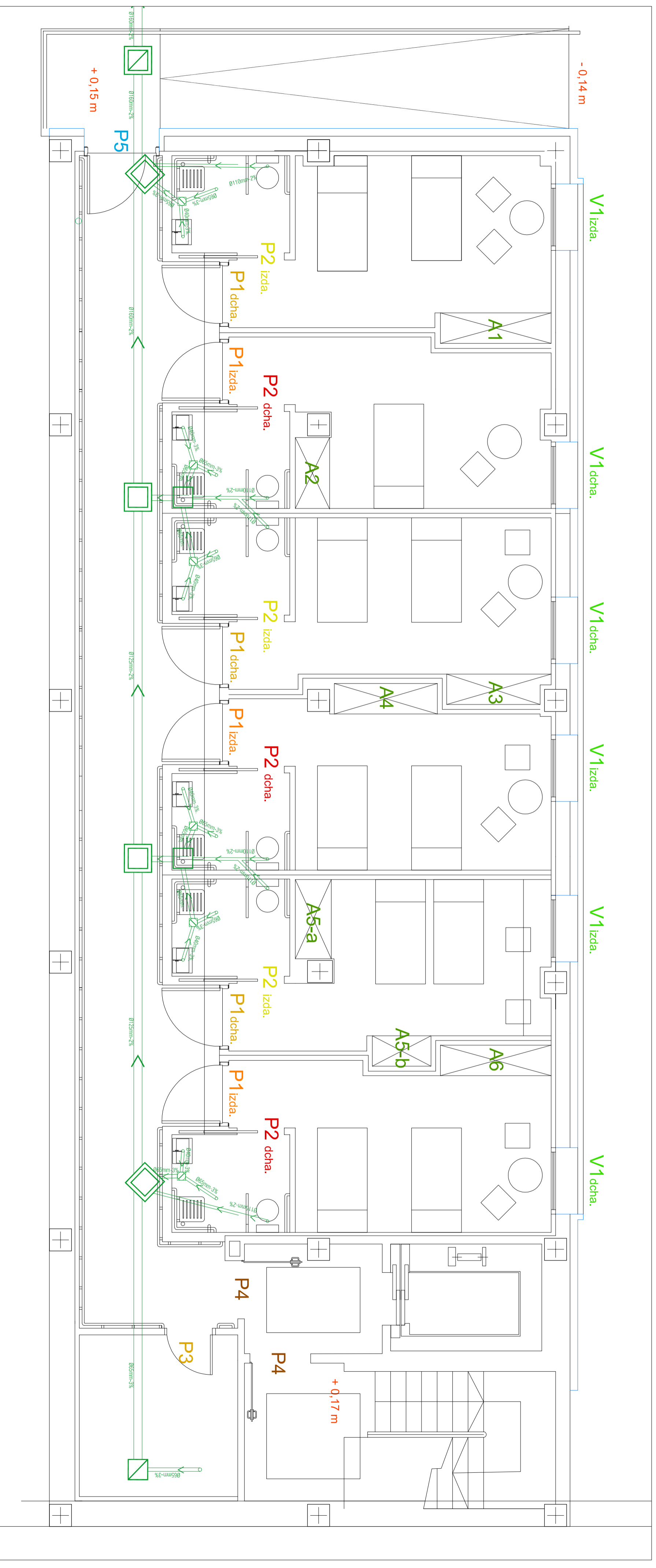
Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
 Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.

ASLAMIENTOS TÉRMICOS

UA-30
 ARQUITECTOS S.L.
 Avda. Alfonso IX, nº 2ª planta, Zamora
 49001 - T. 923 22 10 00 - F. 923 22 10 01

E. 1 / 50



SIMBOLOGIA DE SANEAMIENTO	
DESAGÜE: dirección y Ø	Ø 40mm.
BOTE SIFONICO	
ARQUETA 36*36 CM	
ARQUETA 50*50 CM	
ARQUETA REGISTRABLE 36*36 CM	
ARQUETA SIFONICA REGISTRABLE 50*50 CM	

PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

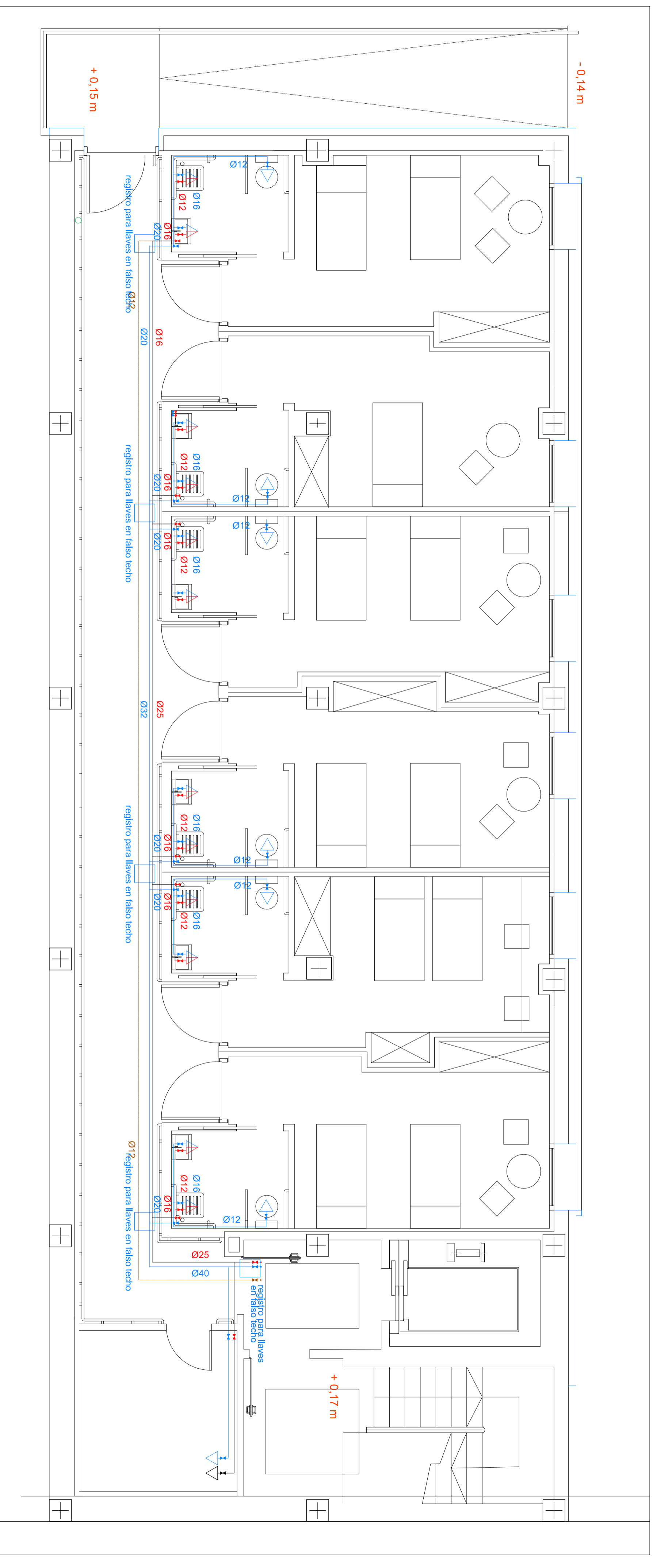
Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
 Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.

INSTALACIONES: Sanearniento

UA-30
 ARQUITECTOS S.L.
Avda. Alfonso IX, nº 2ª planta, Zamora
 49002 - T. 923 24 24 24 - www.ua30arquitectos.com

U.M.T.
 E. 1 / 50



**LEYENDA
FONTANERÍA**

* Instalación con tubería de polietileno reticulado

	Red AF		Montantes
	Red ACS		Grifo
	Red retorno ACS		hidromezclador
	Llaves de corte		Grifo AF
			Grifo AC
			Ø tuberías

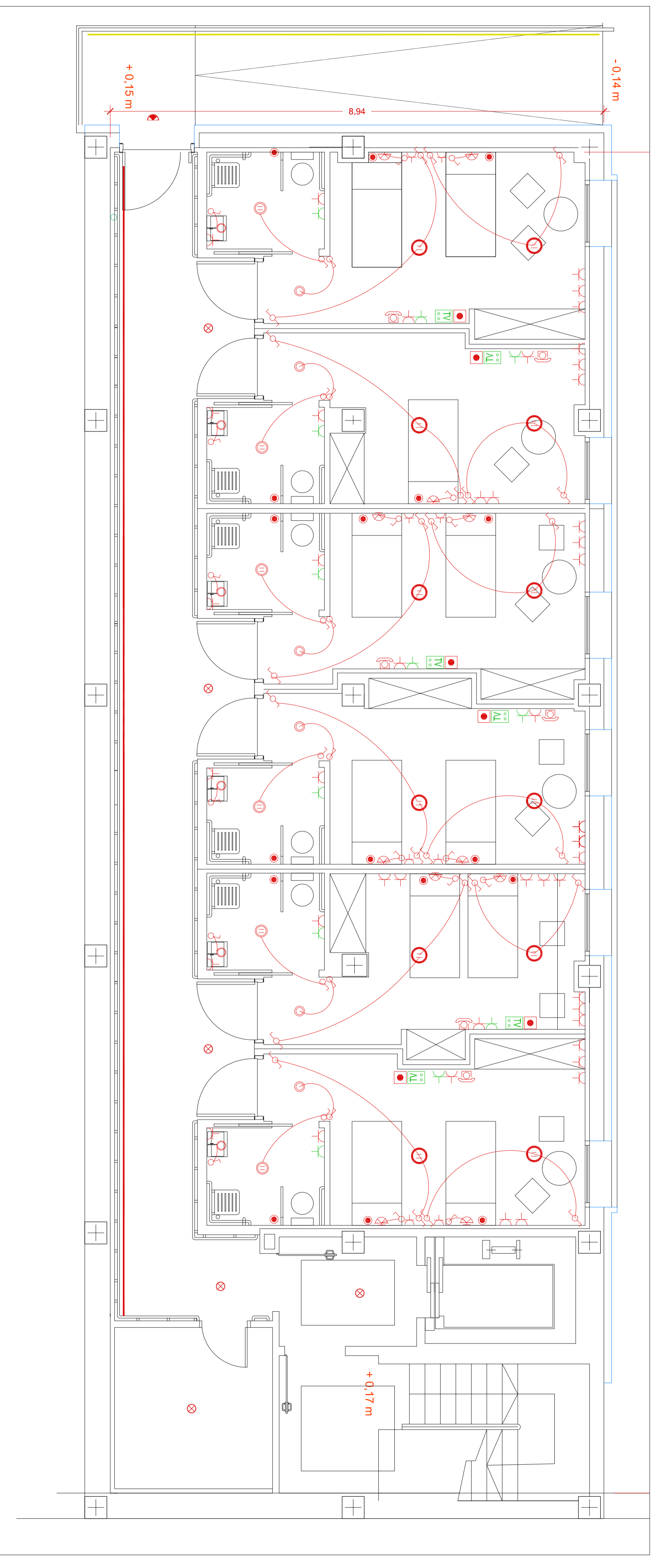
PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO
 Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
 Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.

INSTALACIONES: Fontanería

UA-30
ARQUITECTOS S.L.
Avda. Alfonso IX, nº 2ª planta, Zamora
 49002 - T. 923 22 22 22 - www.ua30arquitectos.com

1 m
 E. 1 / 50



LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

●	TIMBRE		BASE ENCHUFE 16A - 1,80m.
■	ZUMBADOR DEL TIMBRE	●	TELECOM. _TOMA INTERNET
⊗	PUNTO DE LUZ	●	TELECOM. _TOMA TLF
⊗	Plafón estanco PHILIPS FRAGRANCE WALL	TV	TELECOM. _TOMA TV - 1,80 m
☛	LANTERN GREY 1*24 w. Ip 45/Clase I	⊗	INTERRUPTOR SENCILLO
⊗	Downlight Powercore 9*LED-HB/4000 PHILIPS	⊗	INTERRUPTOR CONMUTADO
⊗	Downlight Powercore 20*LED-HB/4000 PHILIPS	⊗	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
○	Halógeno LED PHILIPS RS049B-MS-40-5W-4000	Telecomunicaciones	CAJA DISTRIBUCIÓN TELECOMUN.
▬	TIRA LED 12 W/ML OCULTA	⊗	CAJA GENERAL PROTECCION
▬	Doble tira LED PHILIPS exteriores, de 5 M., 37.5 W, Ip 67	⊗	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION
⊗	BASE ENCHUFE 25A	⊗	INTERRUPT.AUTOMÁT.PROTEC.
⊗	BASE ENCHUFE 16A	⊗	I.C.P.
⊗	BASE ENCHUFE 16A - Encimera	⊗	INTERRUPTOR DIFERENCIAL

PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera

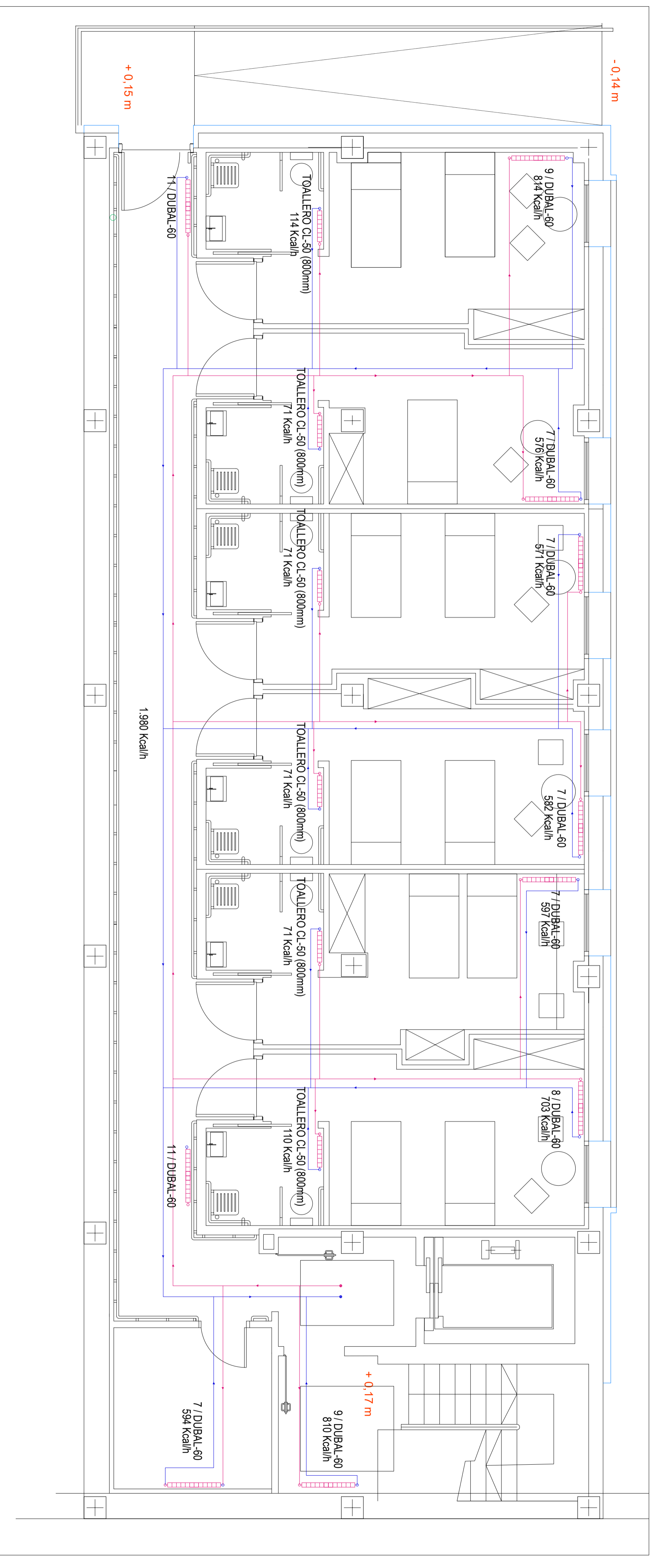
Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

INSTALACIONES: Electricidad 1.

Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.

UA-30
ARQUITECTOS S.L.

— | m. | —
E. 1 / 50



LEYENDA DE CALEFACCION	
	RADIADORES
	LLAVES DE PASO
	COLECTORES
	CANALIZACION AGUA FRIA
	CANALIZACION AGUA CALIENTE
	SEÑALIZACION DE IDA
	SEÑALIZACION DE RETORNO

PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera

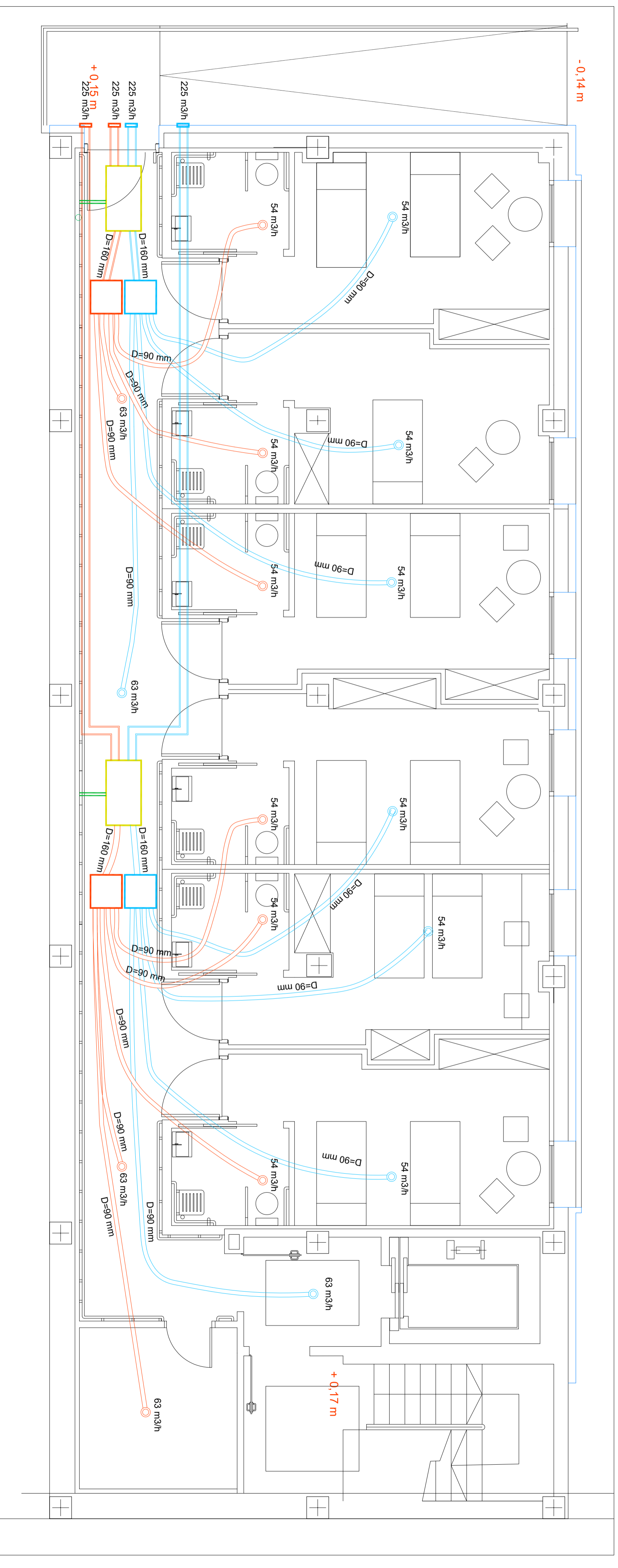
Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

Arquitecto : Enrique de Juan-Roncero P.

INSTALACIONES: Calefacción

UA-30
ARQUITECTOS S.L.
Abda, Alonso IX, nº 2, Pº 1º, Zamora
49002 (T. 980 000 000)

U.M.T.
E. 1 / 50



LEYENDA DE VENTILACION

	Conducto circular insuflación, D=90mm - 160mm, AB/AS - Rollo 50 m
	Conducto circular extracción, D=90mm - 160mm, AB/AS - Rollo 50 m
	Conducto metálico de insuflación, D=90mm, acero galvanizado
	Conducto metálico de extracción, D=160mm, acero galvanizado
	Desagüe Grupo, conectado a red de saneamiento
	Boca de insuflación, D=125 mm
	Boca de extracción, D=125 mm
	Grupo doble flujo SIBER SKY3 2/2L ECO, sin mando
	Caja de distribución, 8 conexiones, 75 mm, con adaptador de 75mm a 90mm
	Caja de distribución, 8 conexiones, 75 mm, con adaptador de 75mm a 90mm

PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

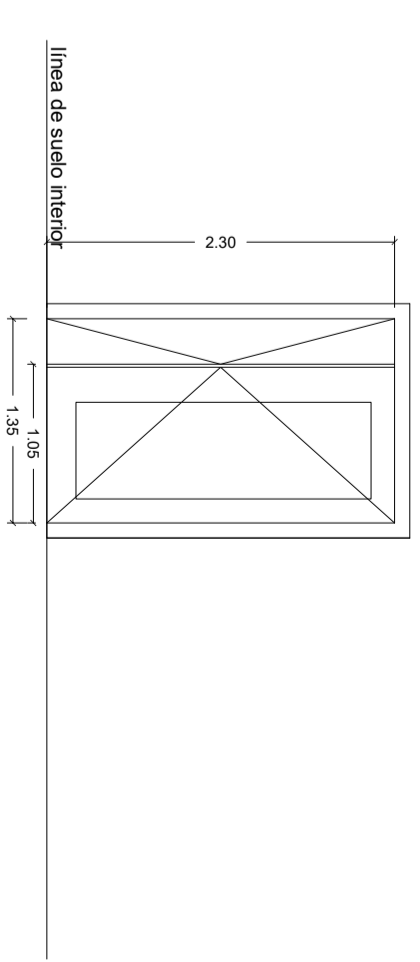
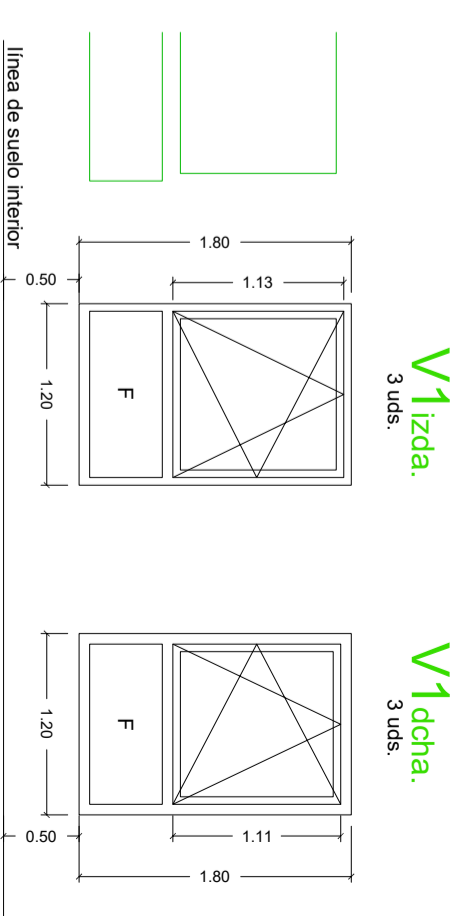
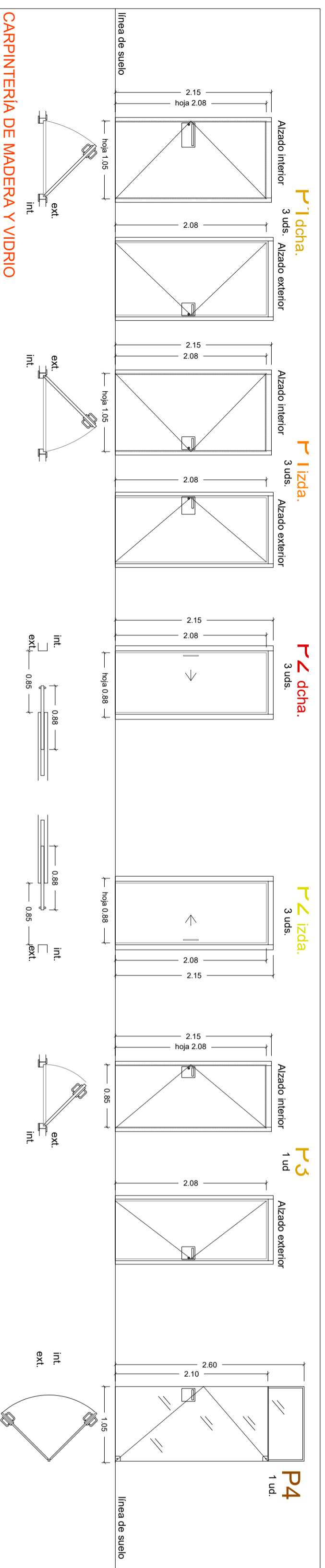
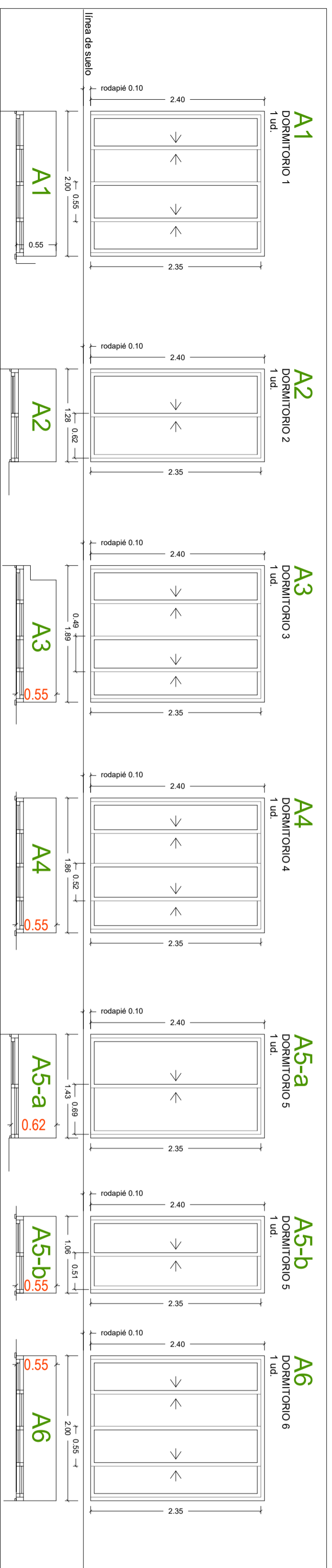
Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
 Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

Arquitecto : Enrique de Juan-Roncero P.

INSTALACIONES: Ventilación

UA-30
 ARQUITECTOS S.L.
Abel Arce, María José, María José, María José

E. 1 / 50



CARPINTERIA DE ALUMINIO

FICHA DE CARPINTERIAS DE ALUMINIO LACADO

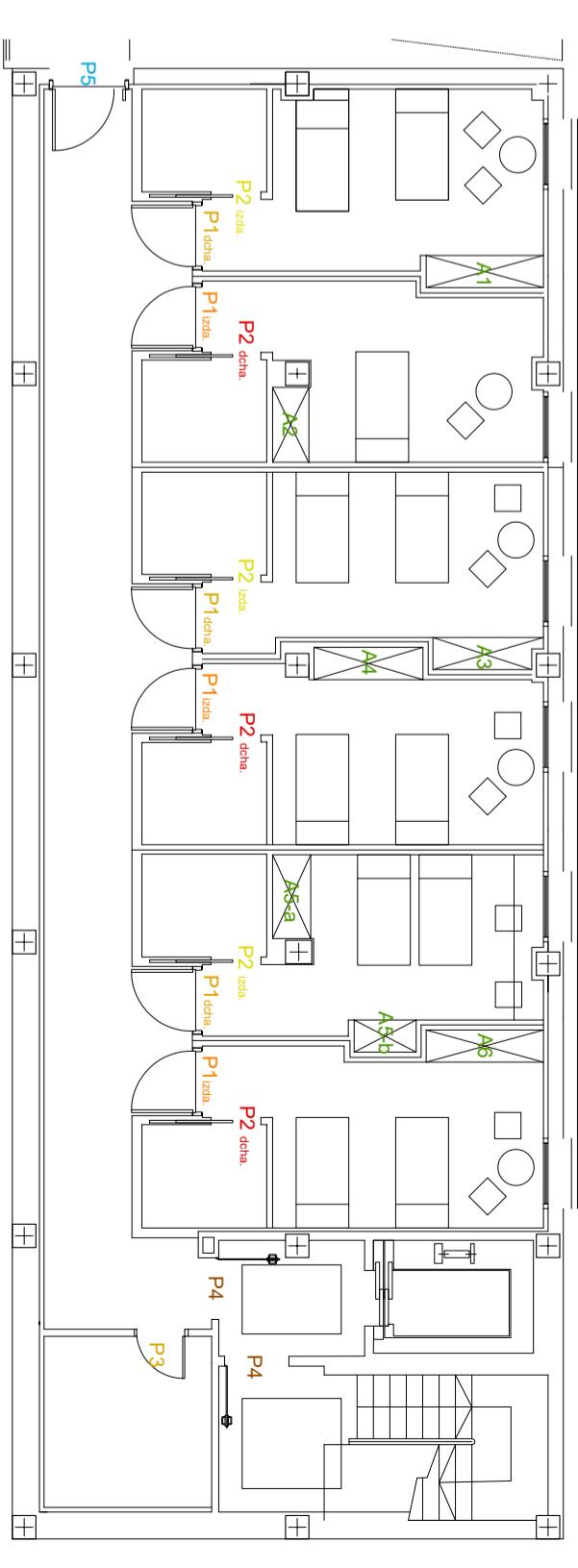
TIPO	DIMENSION AxB cm.	UDS.	VIDRIO	VIDRIO sup./int./f/nt.	DETALLE VIDRIO	MANEJ.	APERTURA	PERS.	MOTOR	ESPECIFICAC.	SERIE	COLOR
V1	120 x 180	6	CL. 6(Panitem)/f&rgón/4-4(acasitc)	FLUO interior	incoloro	MONOBLOCK	1 HOJA	OB	SI	NO	monoblock 1 HOJA practicable	CORTIZO, sistema 70 ind., abisagrada gris. RAL 7001
P5	130 x 230	1	CL. 4+4(Panitem)/f&rgón/4-4(acasitc)	SI (integrado)	incoloro	PANELADA	2 HOJAS	B	NO	NO	2 HOJAS practicable con paneles de Equitone mod. pittura y poliestereno extruido y vidrio	Verde RAL 6018

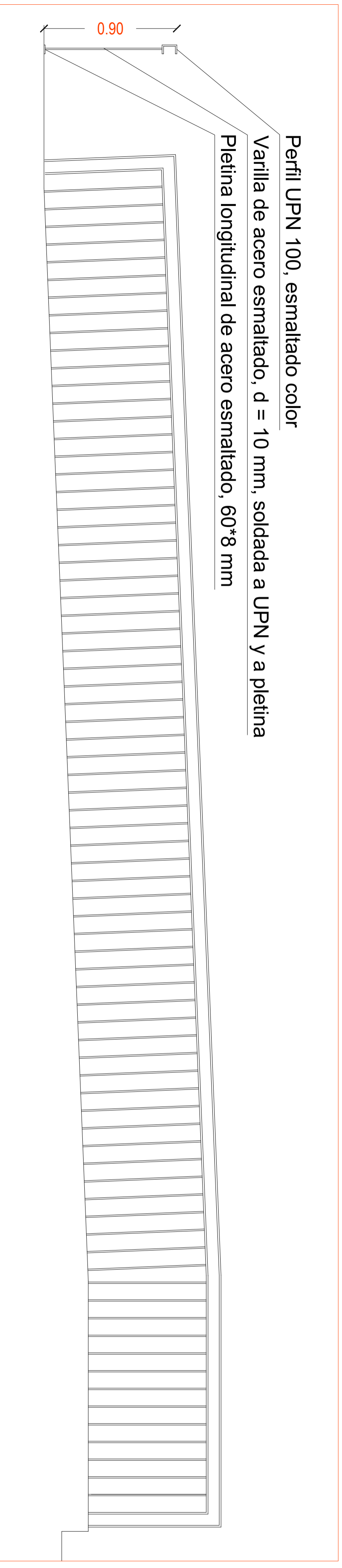
NOTA: *0.- OSCILO (0º - OSCILO PARALELA (OB. - OSCILANTE) B. - BATERIES (ABISAGADA)) CO.- CORREDERA (F. - FLUO /EH.- EJE HORIZONTAL HOJA (CENTRAL.- SUP.- INF.)/ F.º FLUO CON POSIBILIDAD DE APERTURA (SIN MECANISMOS) *TODAS LAS CARPINTERIAS DE ALUMINIO QUE LLEVEN PERSIANA SE MONTAN CON GUIA CON ROTURA TERMICA ENCASTRADA EN PERIFERIA QUE SIRVA COMO ALOJAMIENTO DEL MECANISMO DE RECOGIDA DE LA GUÍA. EL CAJÓN DE LA PERSIANA SE REALIZA EN SISTEMA MONIBLOCK CON ROTURA DE PLENTE TERMICO. *EL ACERSTALAMIENTO CL. ES CUMPLIT DEL ESPESOR TOTAL DEL VIDRIO Y CORRESPONDE CON ESPESORES DE ALUMINA EXTERIOR.- CÁMARA.- LUMINA INTERIOR. *EL ACERSTALAMIENTO CL. ES CUMPLIT DEL ESPESOR TOTAL DEL VIDRIO Y CORRESPONDE CON ESPESORES DE ALUMINA EXTERIOR.- CÁMARA.- LUMINA INTERIOR.

FICHA DE CARPINTERIAS DE MADERA Y VIDRIO

TIPO	DIMENSION HOJA AxB cm.	UDS.	MONTANTE	MATERIAL	ACABADO	HERRAJE	MANILLAS	ESPECIFICAC.	APERTURA	ACRISTALAM.
P1	105 x 203	6	NO	BLOCK DAYFOR ACUSTICA (24DBA)	LAMINADO COMPACTO 2mm COLOR RAL. DEFINIR D.F.	BIERRO CROMADO	TESA MOD. *SENA INOX AISI 304* CON PLACA CUADRADA	1HOJA	B	NO
P2	88 x 203	6	NO	BLOCK DAYFOR POLIESTIRENO	LACADO GRIS RAL 7.001 mt. JAMBAS EN ALUMINIO	INOX	TESA MOD. *SENA INOX AISI 304* CON PLACA CUADRADA	1HOJA	CO	NO
P3	88 x 203	1	NO	BLOCK DAYFOR POLIESTIRENO	LACADO GRIS RAL 7.001 mt. JAMBAS EN ALUMINIO	INOX	TESA MOD. *SENA INOX AISI 304* CON PLACA CUADRADA	1HOJA	B	NO
P4	105 x 210 + montante 50	2	SI	VIDRIO TEMPLADO 10mm	VINILOS ANTI IMPACTO JUNQUILLOS INOX. 15MM	INOX.	TESA MOD. *SENA INOX AISI 304* CON PLACA CUADRADA	1HOJA	B	SI.- INCOLORO 10 mm TEMPLADO
A	A x 240	-	NO	TABLENO DM	MELAMINA BLANCO RAL 9010	INOX.	TIRADOR A ELEGRIR POR D.F.	VARIAS HOJAS	CO	NO

NOTA: B.- BATERIES (ABISAGADA)) CO.- CORREDERA (F. - FLUO /B.- BATERIES EN MADERA COSA A DOS CON GUÍAS SUP. E INF. *TODAS LAS CARPINTERIAS INTERIORES SE REALIZAN CON PREPAROS DE PUNO MOTE DE 405mm DE ESPESOR. *SEGUN EL ANCHO DEL TABIQUE CORRESPONDIENTE FORNO DE MADERA ESPECIFICA Y JAMBA MUEBLADA DE 70x15mm SIN ENCASTRAR DE LA MISMA MADERA. EL ESPESOR DEL CANTO SERA DE 5mm. *PARA HOJAS DE PASO 7 DE 5mm. *PARA PRENTES DE ARMARIOS SE REALIZAN CON ANCHURA DE 100MM MUEBLADA DE 72mm. DE TOLUIDAD. LAS HOJAS ESTARAN DOTADAS DEL CORRESPONDIENTE SELLO DE CILDADO. EL MODELO DE TALLADO CONCORDARA EN HOJAS DE PASO DE CATALOGO COMERCIAL CON EL REPRESENTADO EN LA MEMORIA GRAFICA. EL MODELO DE TALLADO CONCORDARA EN HOJAS DE ARMARIOS DE CATALOGO COMERCIAL CON EL REPRESENTADO EN LA MEMORIA GRAFICA. EL RESTO DE CARPINTERIAS Y MOBILIARIO SE REALIZARAN SIGUIENDO LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN MEDICIONES Y LAS ESPECIFICACIONES MARCADAS POR LA D.T. LOS HERRAJES Y LAS MANILLAS DE PASO SE REALIZAN SEGUN EL CRITERIO MARCADO EN MEDICIONES, SIENDO NECESARIO PARA SU PUESTA EN OBRA LA APROBACION DE LA D.T.



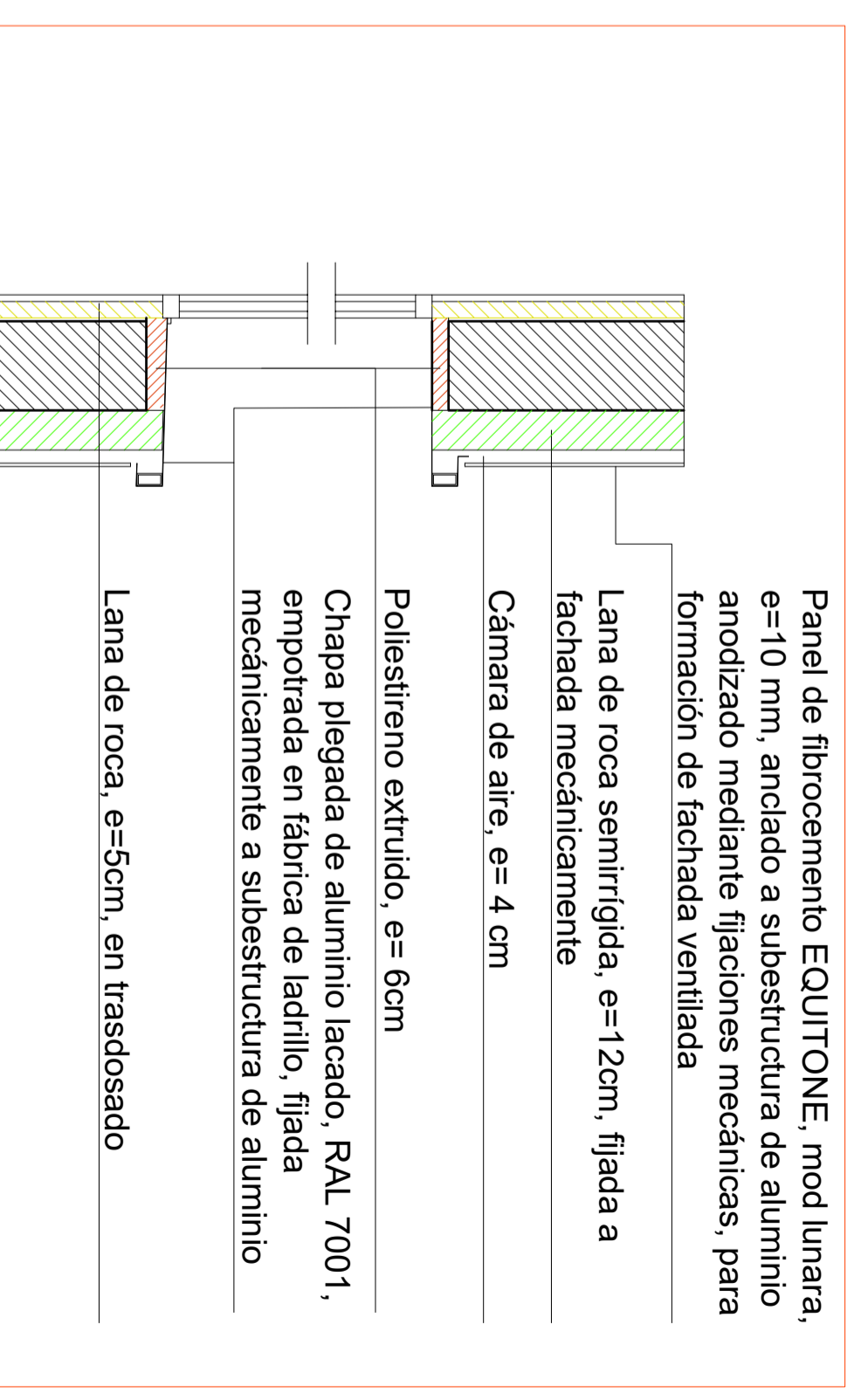
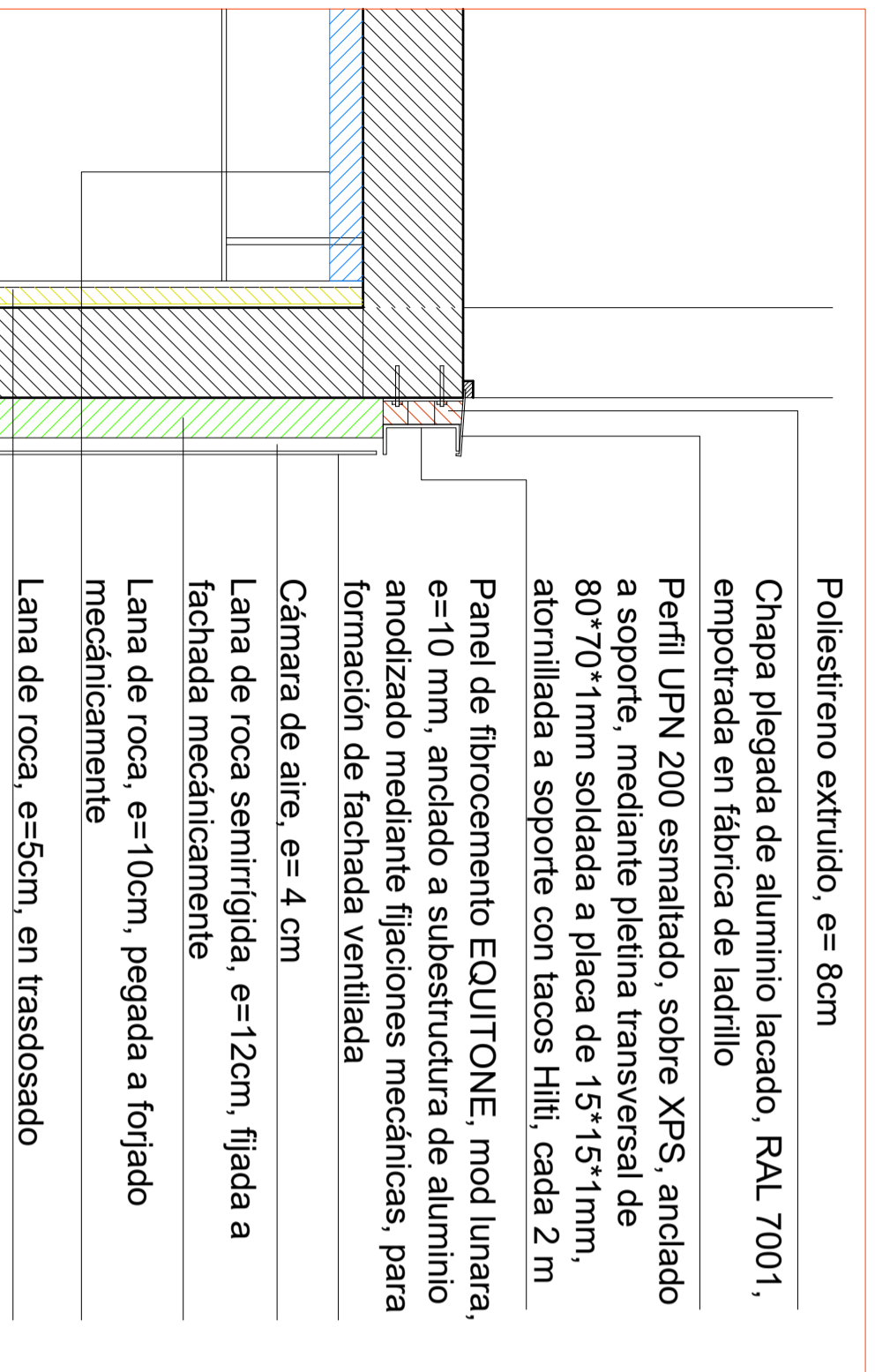


DETALLE FACHADA VENTILADA-FACHADA EXISTENTE
SECCION VERTICAL

E 1 / 20

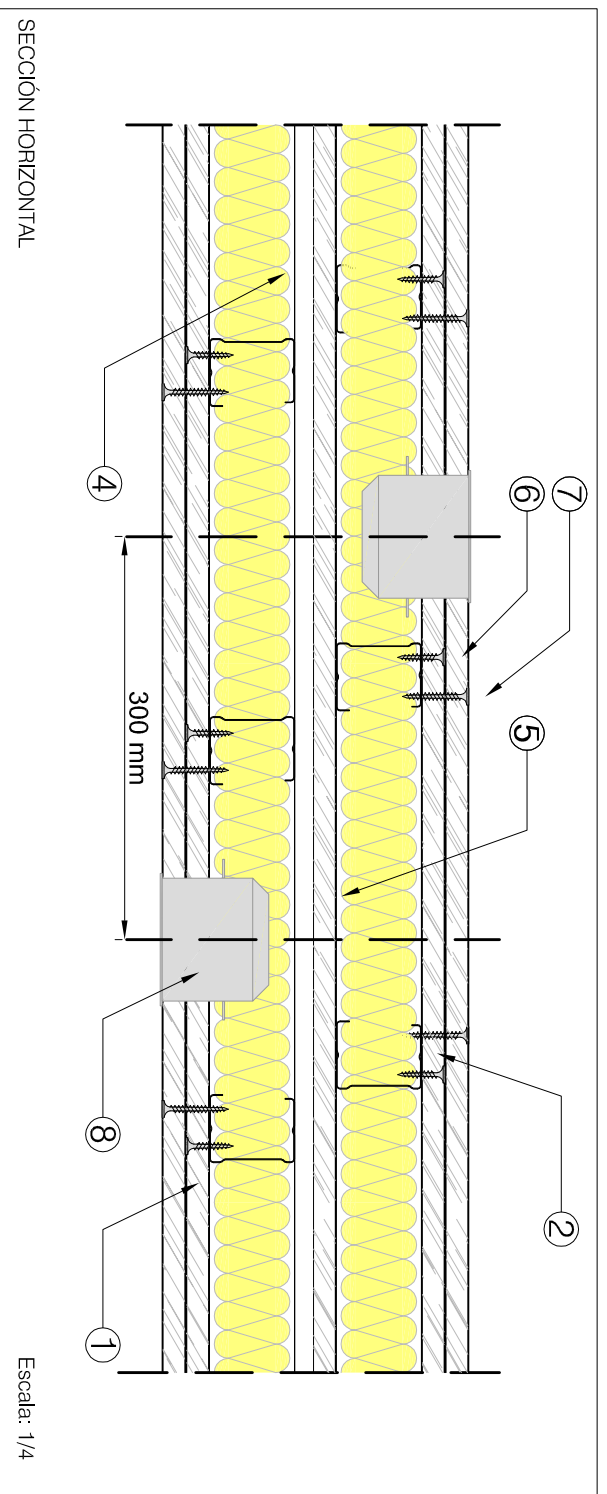
DETALLE HUECOS EN FACHADA VENTILADA
SECCION VERTICAL

E 1 / 20



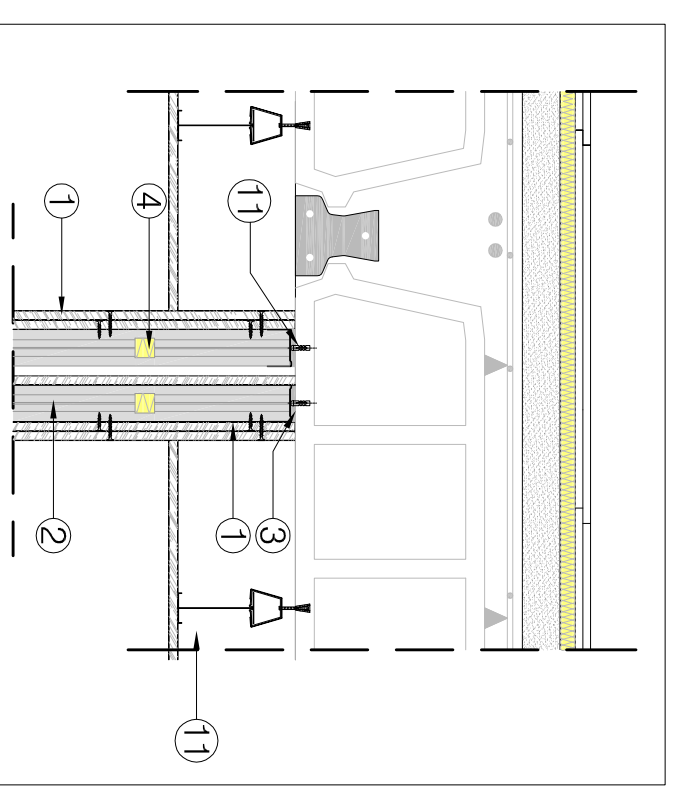
SEPARACIÓN VERTICAL ENTRE DISTINTAS UNIDADES DE USO

DETALLE GENERAL



- Leyenda:**
- 1.- Doble Placa Yeso Laminado de 13mm.
 - 2.- Montante estructura acero galvanizado 46 mm.
 - 3.- Rail estructura acero galvanizado 46 mm.
 - 4.- Aislamiento Lana Mineral 50 mm.
 - 5.- Separación de 1 cm. entre montantes.
 - 6.- Tornillo 25.
 - 7.- Tornillo 35.
 - 8.- Tornillo 45.
 - 9.- Remache, taco de expansión o disparo.
 - 10.- Caja instalaciones.
 - 11.- Banda elástica perimetral.
 - 12.- Rodapié Perfil Aluminio: 13 cm desarrollo pegado a placa de yeso y sin contacto con pavimento.
 - 13.- Cantонера.
 - 14.- Techo suspendido Placa Yeso Laminado 13 mm.
 - 15.- Suelo existente.
 - 16.- Lámina acústica chovaimpac 5mm
 - 17.- Solera de hormigón, 6 cm, con capa superficial de mortero impermeable bicomponente en baños, con acabado vinílico 2 mm. y banda de desdolarización en contacto con separación vertical.
 - 18.- Doble placa de 4 cm de poliestireno extruido

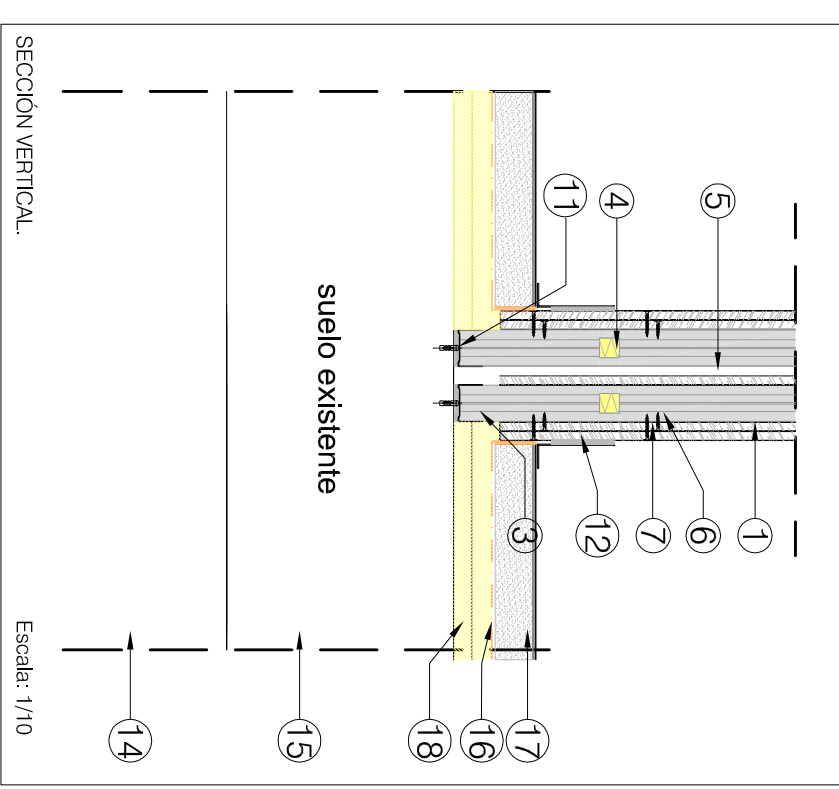
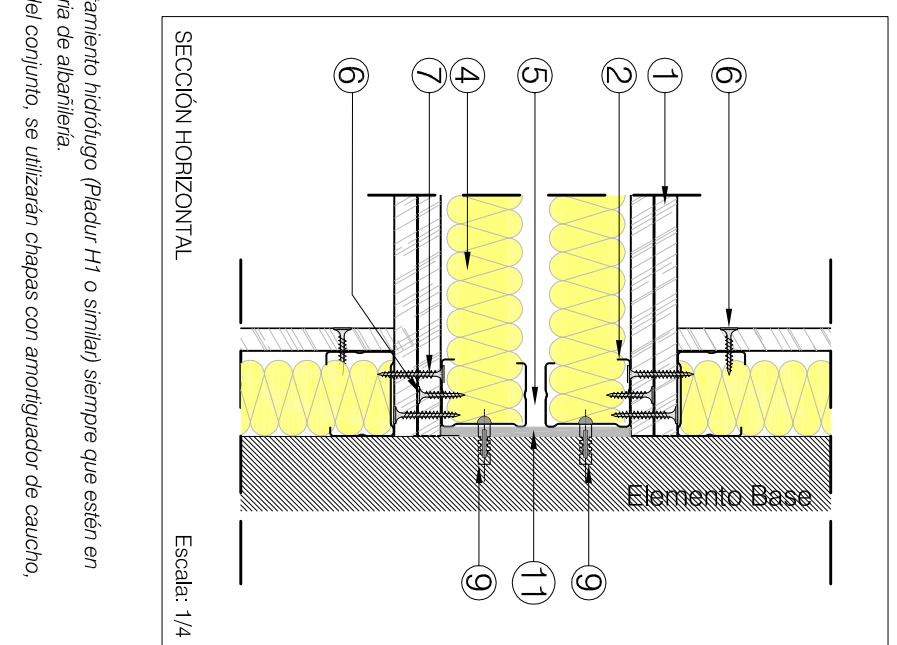
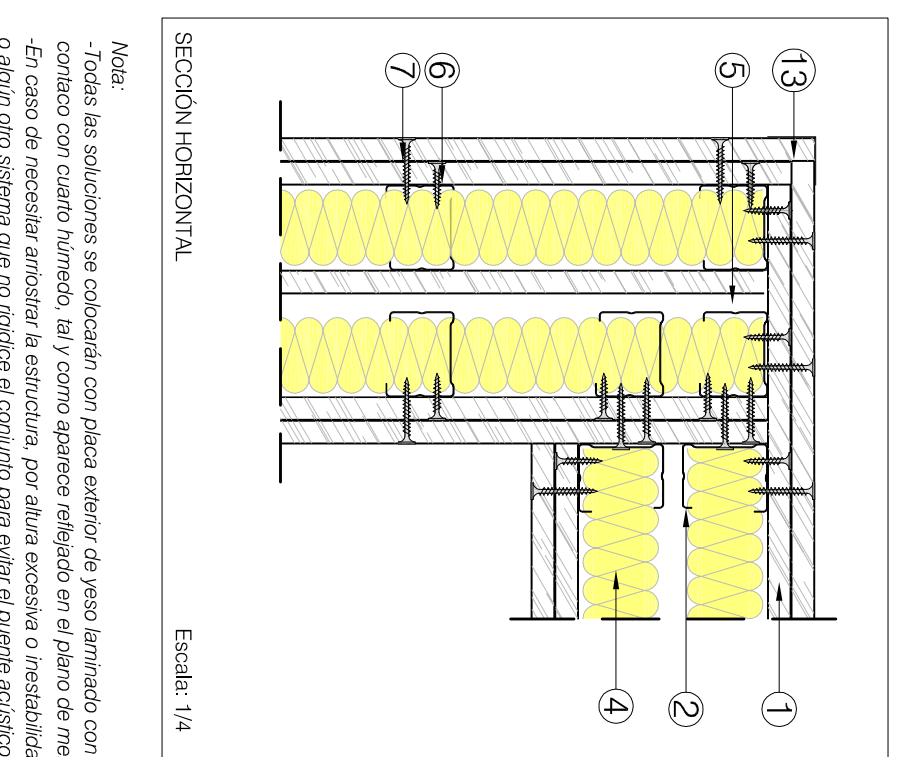
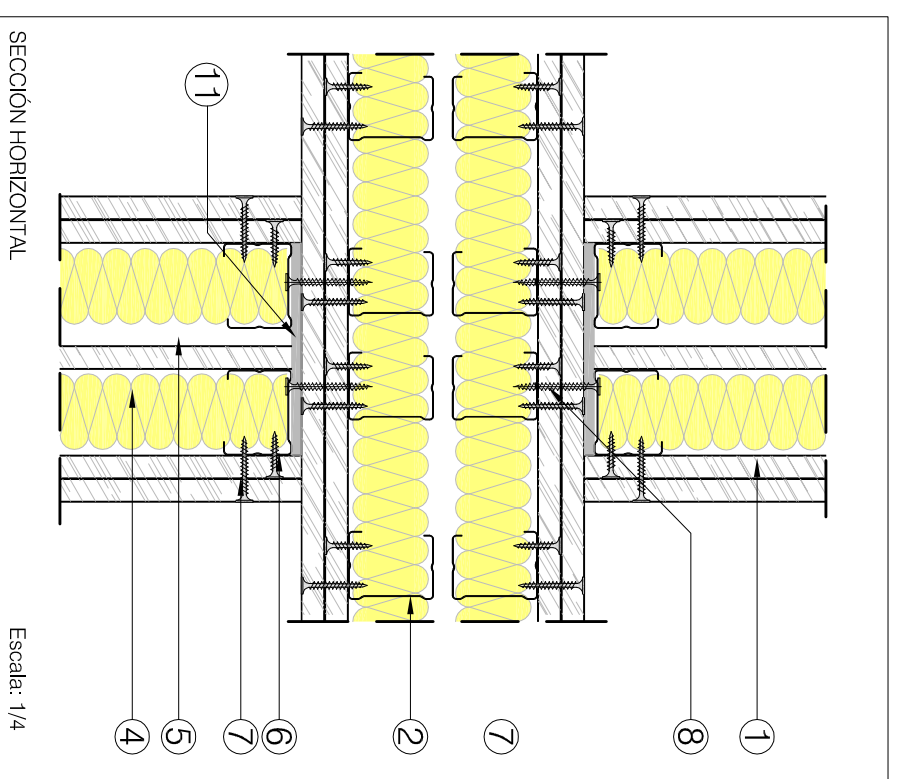
DETALLE GENERAL



ENCUENTRO DE TABIQUE DOBLE EN CRUZ

ENCUENTRO DE TABIQUE DOBLE EN ESQUINA

ENCUENTRO CON TRASDOSADO



Nota:
 -Todas las soluciones se colocarán con placa exterior de yeso laminado con tratamiento hidrófugo (Pladur H1 o similar) siempre que estén en contacto con cuarto húmedo, tal y como aparece reflejado en el plano de memoria de albanilería.
 -En caso de necesitar arriostrar la estructura, por altura excesiva o inestabilidad del conjunto, se utilizarán chapas con amortiguador de caucho, o algún otro sistema que no rigidece el conjunto para evitar el puente acústico.

Proyecto de Ejecución de Reforma de la residencia "San Tirso"

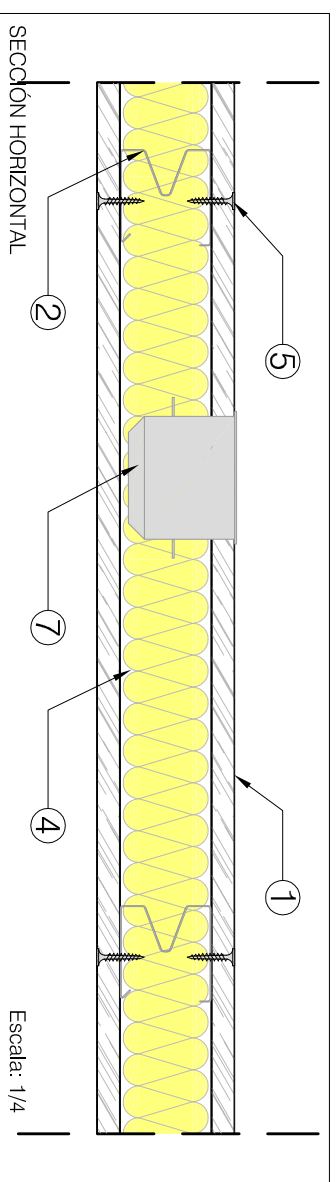
situación: Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera, Zamora

Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera.

DETALLES CONSTRUCTIVOS 2

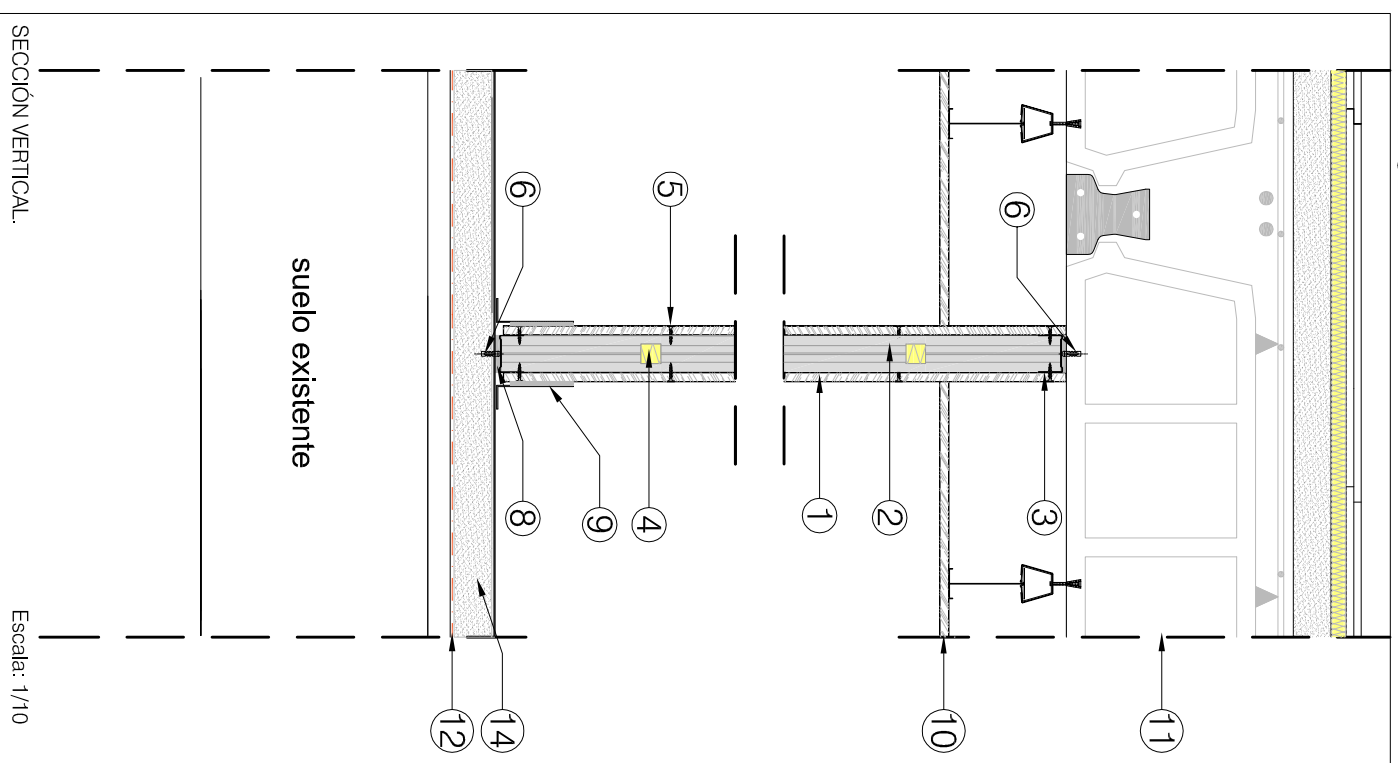
Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.

TABIQUERIA INTERIOR



Nota: todas las soluciones se colocarán con placa exterior de yeso laminado con tratamiento hidrófugo (Pladur H1 o similar) siempre que estén en contacto con cuarto húmedo, tal y como aparece reflejado en el plano de memoria de albanilería.

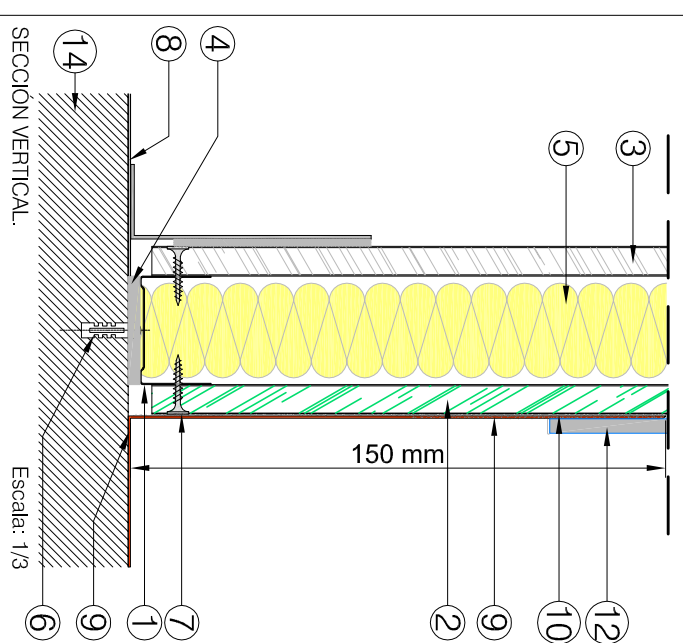
DETALLE GENERAL



TABIQUE CON PLACA H1 EN ASEOS

Leyenda:

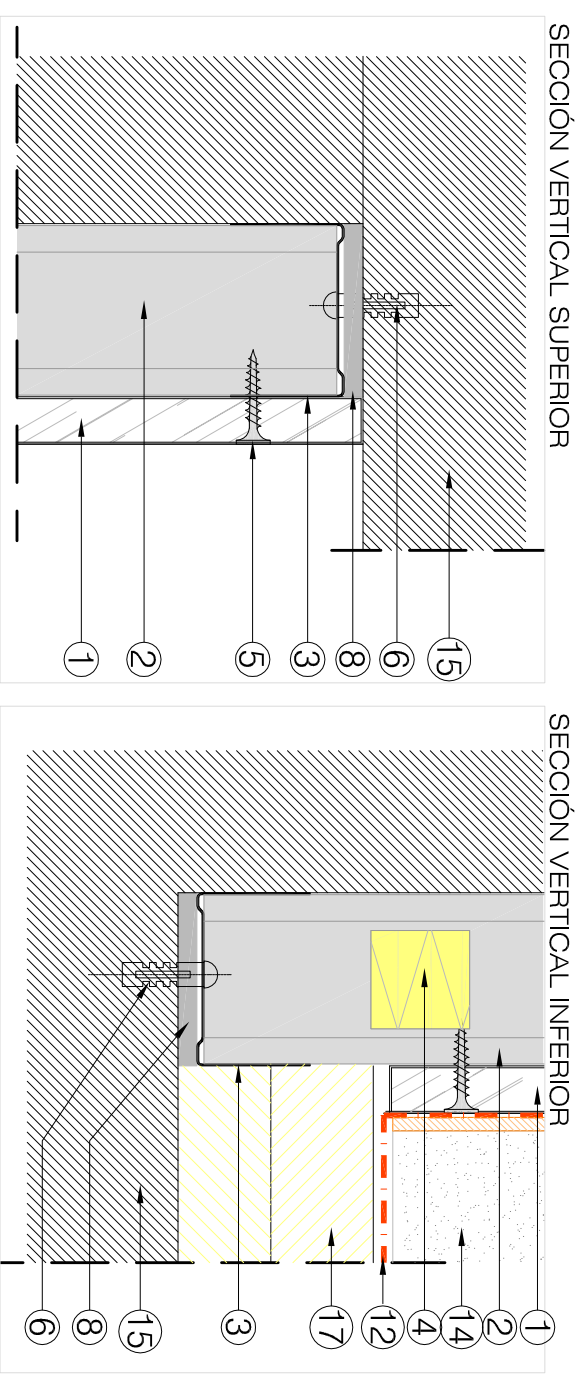
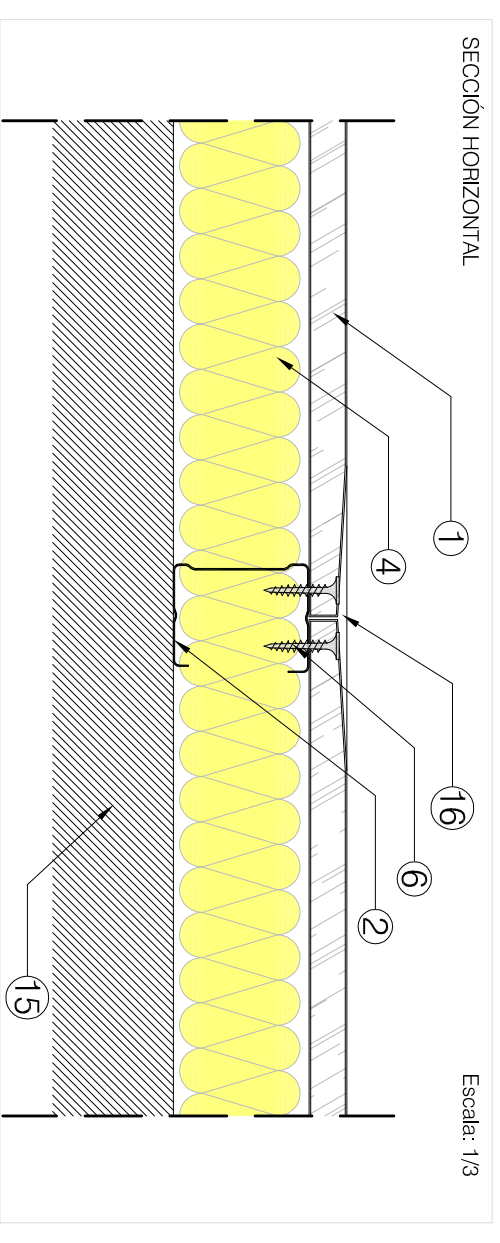
- 1.- Rail estructura acero galvanizado 46 mm.
- 2.- Placa Yeso Laminado Pladur H1 hidrofugada para zonas húmedas 13mm.
- 3.- Placa de Yeso Laminado Pladur N 18 mm.
- 4.- Banda Elástica Perimetral.
- 5.- Lana mineral, absorbente acústico.
- 6.- Remache, taco de expansión o disparo.
- 7.- Tornillo 25.
- 8.- Pavimento Vinílico zonas secas 2 mm.
- 9.- Pavimento Vinílico antideslizante 2 mm. zonas húmedas con vuelta 15 cm.
- 10.- Cemento cola.
- 11.- Rodapié Perfil Aluminio 13 cm desarrollo pegado a placa y sin contacto con pavimento.
- 12.- Alicatado gres.
- 13.- Solado.
- 14.- Suelo existente.



Leyenda:

- 1.- Placa Yeso Laminado de 18mm.
- 2.- Montante estructura acero galvanizado 46 mm.
- 3.- Rail estructura acero galvanizado 46 mm.
- 4.- Aislamiento Lana Mineral 50 mm.
- 5.- Tornillo 25.
- 6.- Remache, taco de expansión o disparo
- 7.- Caja instalaciones.
- 8.- Banda elástica perimetral.
- 9.- Rodapié Perfil Aluminio 13 cm desarrollo pegado a placa de yeso sin contacto con pavimento.
- 10.- Techo suspendido Placa Yeso Laminado 13 mm. con aislamiento.
- 11.- Forjado de vigaleta y bovedilla.
- 12.- Lámina acústica chovaimpac 5mm.
- 13.- Banda de desolidarización.
- 14.- Solera de hormigón 6 cm. con acabado vinílico 2 mm.
- 15.- Elemento base.
- 16.- Palladas con pasta de agarre.
- 17.- Doble placa de poliestireno extruido de 4 cm cada una

TRASDOSADO AUTOPORTANTE EN FACHADA Y PATINILLOS



Proyecto de Ejecución de Reforma de la residencia "San Tirso"

situación: Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera, Zamora

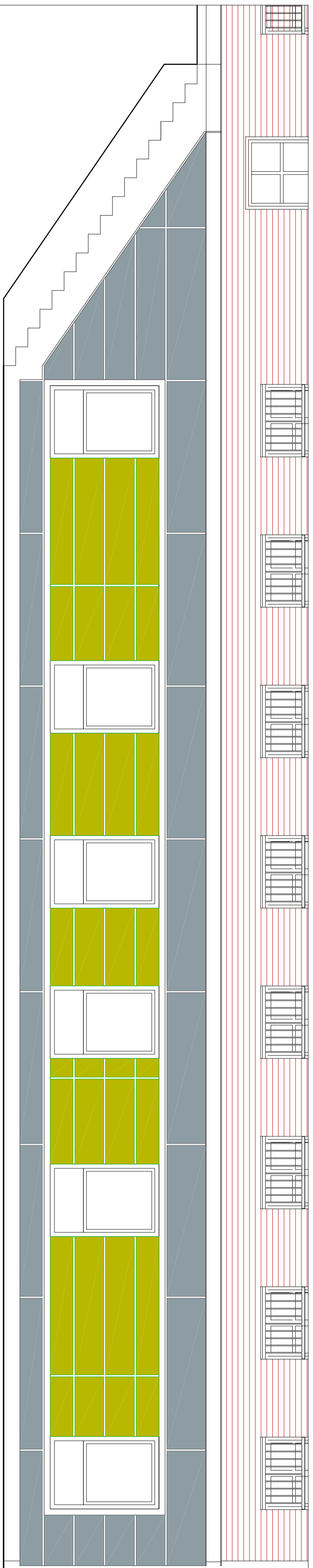
Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera.

DETALLES CONSTRUCTIVOS 3

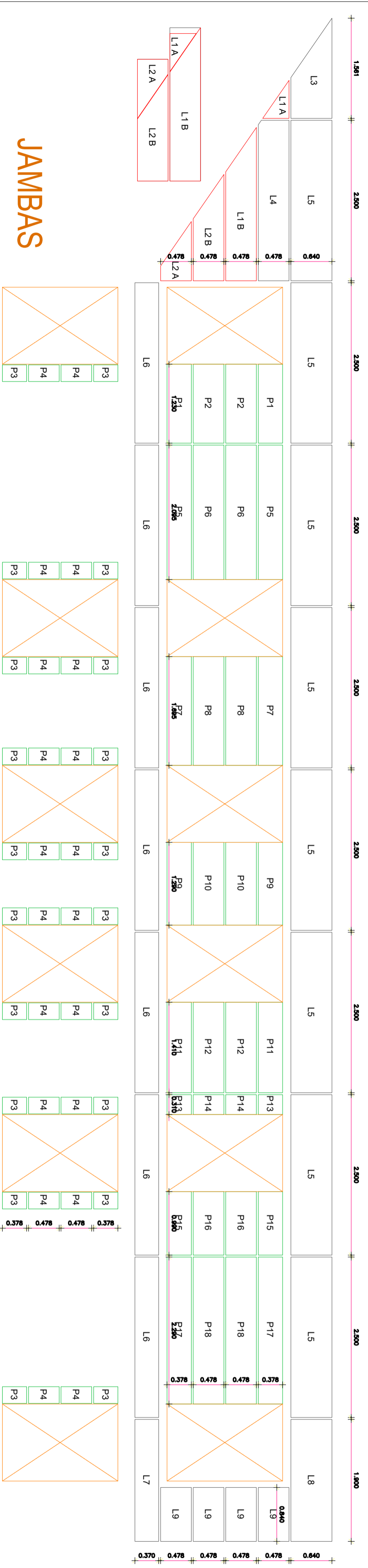
Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.

UA - 30
ARQUITECTOS S.L.
Avda. Alfonso IX, nº 24ªPta.1, Zamora
Tfn: 980 51 72 42 - info@ua30arquitectos@gmail.com

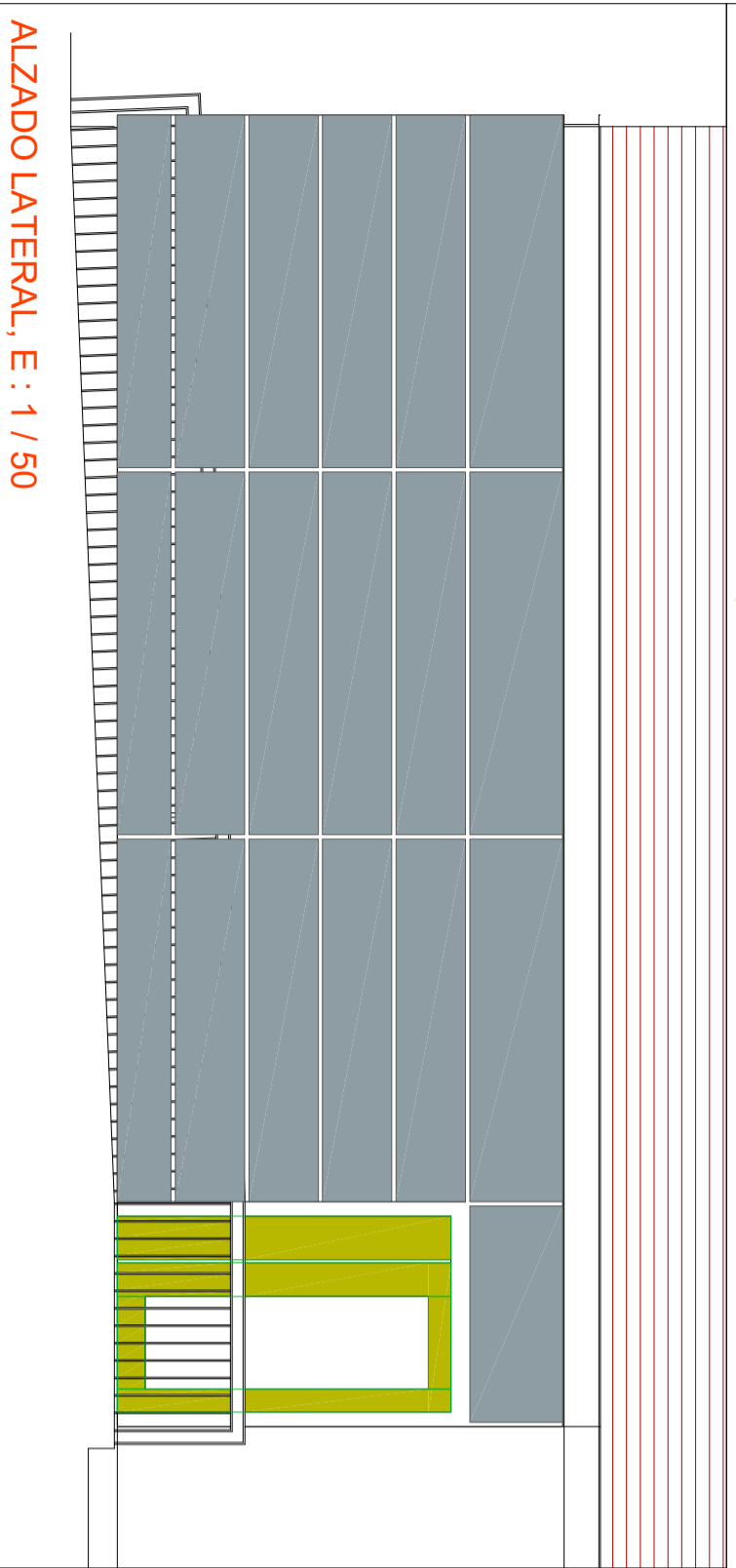




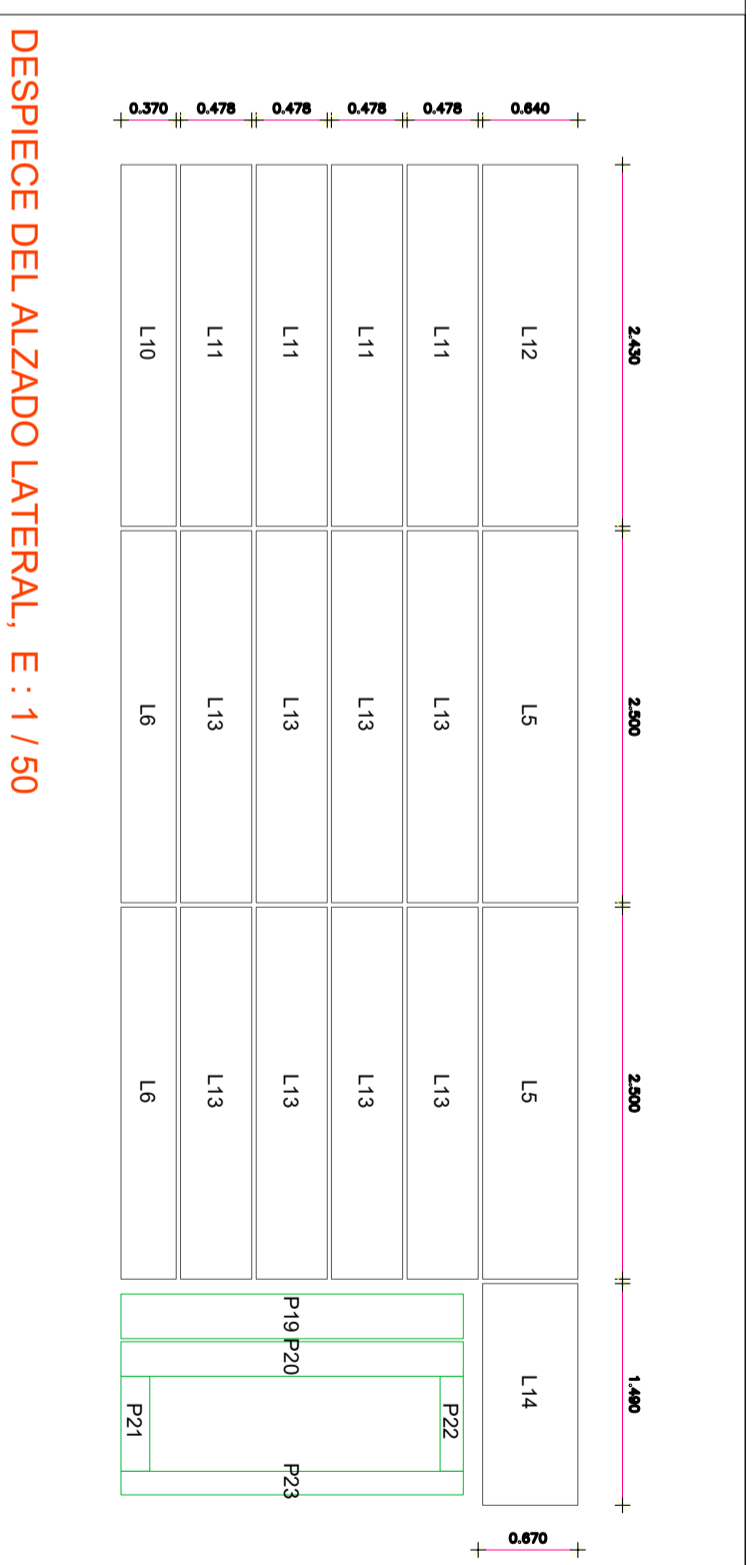
ALZADO FROLTAL, E : 1 / 50



DESPIECE DEL ALZADO FROLTAL, E : 1 / 50



ALZADO LATERAL, E : 1 / 50



NOTAS:

La medición y valoración de materiales se ha realizado de acuerdo a los siguientes parámetros:

- Distancia máxima entre remaches: 600 mm
- Distancia máxima entre perfiles: 600mm
- Distancia máxima entre escuadras: 750mm

NOTA CÁMARA VENTILADA:

De acuerdo con los criterios establecidos en el CTE-DB-HS1

- el espesor mínimo de la cámara es de 30 mm
- deben disponerse aberturas de ventilación cuya área efectiva total sea como mínimo igual a 120 cm² por cada 10 m² de paño de fachada entre forjados repartidas al 50% entre la parte superior y la inferior del paño.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LA RESIDENCIA SAN TIRSO

Situación : Residencia San Tirso, Santibáñez de Tera
 Promotor : Ayuntamiento de Santibáñez de Tera

ESTADO REFORMADO. DESPIECE FACHADA VENTILADA

Arquitecto: Enrique de Juan-Roncero P.